



Echelle : 1/250

GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT
 18 rue des Artisans
 85000 ST GILLES-CROIX-DE-VIE
 T 02 53 65 80 90
 M geometre@milcent-petit.fr

Mai 2023
Dossier n° 22.208

LEGENDE

- Zone Non edificandi
- Batiment imposé pour l'implantation des garages
- Retrait imposé pour l'implantation des habitations
- Accès interdit
- Accès obligatoire Stationnements 6m x 5m non clos
- Accès conseillé Stationnements 6m x 5m non clos
- Accès obligatoire Stationnements 4m x 10m non clos
- Lots destinés à la construction
- Lot voirie
- Espaces Verts et Stationnements
- Chaussée
- Espace mixte piétons / cycles / surlargeur pour passage de gros véhicules en entree gris
- Espaces verts perméable
- Stationnements en béton balayé

COMMUNE DE BREM SUR MER

PERMIS D'AMÉNAGER

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

Lotissement " Les Bruants"

SIPO PHILAM
 AMENAGEMENT IMMOBILIER
 www.sipophilam.fr

Route des Sables
 Rue du Bourrelier

Le Nivellement est rattaché au N.G.F. (I.G.N. 69 altitudes normales).

Alignement fourni le 17/11/2022 par la mairie de BREM-SUR-MER (Dossier n° URBE - N° 571/2022).
 "L'alignement de fait suivant la limite du revêtement du trottoir existant"

Plan établi suivant relevé d'état des lieux effectué le 06/10/22 par Le Cabinet MILCENT-PETIT, SARL de Géomètre-expert.
 Plan établi suivant application du plan de lotissement "Le Four à Chaux" n° L991034AS dressé entre 2000 et 2004 par F. GUILBAUDEAU, Géomètre-expert.
 Plan établi suivant application du plan de division n°13.131-1 annexé au DA n°1293U dressé en 2014 par F.GAILLARD, Géomètre-expert.
 Plan établi application du plan de bornage n° B75 2916 dressé en Octobre 1975 par M. PERROY, Géomètre-expert.

Le cadastre ne représente que graphiquement la propriété apparente. Il ne garantit en rien la superficie et les limites de propriété.
 Les aménagements des raccordements de voirie seront pris en charge par l'aménageur. (Route des Sables et Rue du Bourrelier)

Architecte
Essentiel
 Ingrid LECERF
 27 rue Pierre-Gilles de Genne
 85300 Challans
 T 02 53 93 08 42
 M Lecerf@essentiel-arch.fr

Maître d'ouvrage
SIPO PHILAM
 6 Rue des Corbusier
 85300 LES SABLES D'OULONNE
 T 02 53 21 62 16
 M nicolas.cantin@sipophilam.fr

Géomètre et Maîtrise d'oeuvre
GÉOMÈTRE-EXPERT
 CONSEILLER VALORISER GARANTIR
CABINET MILCENT-PETIT
 18 rue des Artisans
 85000 ST GILLES-CROIX-DE-VIE
 T 02 53 65 80 90
 M geometre@milcent-petit.fr

Echelle : 1/250
 Dossier n° : 22.208

Indice	Date	Modifications
0	03/11/22	Plan topographique