Plan de composition

Dossier :
L 16 6611 AS/JL

Date :
NOVEMBRE 2019

Pièce PA4.
Echelle : 1/250

mune :
MONT SAINT HILAIRE

sse :
lu Fief Mathias

astre : **228YA n°73.**
erficie d'arpentage : **8886m²**

tissement "La Motte de Talmont"

sation :
-PHILAM

Architecte : LT ARCHI
25 rue du Château
85800 St Gilles Croix de Vie
02 51 55 81 49
contact@ltarchi.fr

SELARL
Frédéric GUILBAUDEAU
GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR
Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
LE CHATEAU D'OLONNE
B.P. 10145
85104 Les Sables d'Olonne
Cedex
T 02.51.95.16.86
F 02.51.32.93.57
contact@guilbaudeau.fr

S:\2016\6611_LA MOTTE DE TALMONT\Dessin\6611_LOT.dwg

ATE :	MODIFICATIONS :
ai 2020	Lot 11 et création d'une parcelle pour poste de transformation électrique.
et 2020	Implantation des lots, modif lot 1 suite à la délimitation contradictoire.

Coordonnées rattachées au RGF 93 (projection CC47)
Nivellement rattaché au NGF (IGN 69) par GPS

LEGENDE TOPO
- Périmètre du projet
- Tampon EU ou EP
- Altitude tampon / profondeur / Altitude radier
- Réseau EU existant
- Mur
- Limite cadastrale (limite fiscale non garantie, application graphique)
- N° cadastre
- Bâti
- Bâti (application graphique)
- Bâti léger
- Repère géomètre pour mesurage
- Borne O.G.E. ancienne
- Poteau EDF
- Poteau EDF et luminaire.
- Fossé
- Talus
- Rupture de pente
- Coffret élec. ou gaz
- Point de niveau
- Courbe de niveau
- Friches
- Boisement

LEGENDE MASSE
- Arbres d'alignement
- Revêtement : enrobé noir
- Revêtement : enrobé gris
- Revêtement : bicouche noir
- Borne OGE nouvelle
- Accès automobile interdit
- Parking privé obligatoire de 5mx5m ouvert sur la voie (emplacement indicatif)
- Parking privé obligatoire de 5mx5m ouvert sur la voie (emplacement figé)
- Zone non constructible (zone humide)
- Zone non constructible (haie à conserver)

N

228YA n° 72

Limite avec la parcelle 228CI n°56 définie le 10 juillet 2020.

Limite avec la parcelle 228YA n°25 définie lors du remaniement cadastral.

228YA n° 25

228YA n° 24

228CI n° 56

Limite avec la parcelle 228CI n°56 définie le 10 juillet 2020.

Limite avec la parcelle 228CI n°55 définie le 15 mars 1996 par M. GUYAU Jacques, géomètre-expert à Talmont saint Hilaire.

228CI n° 55

Rue du Fief Mathias

Rue de la Coutardière

Alignement

Ouvrage EP

bache incendie

Seuil minimal sol fini 30.90m NGF

zone humide initale

perte zone humide après aménagement : 920m²

nouvelle emprise zone humide après aménagement

plot bois amovible

Talus à conserver dans le chemin

1	465 m²	
2	393 m²	
3	420 m²	
4	431 m²	
5	400 m²	
6	782 m²	
7	581 m²	
8	527 m²	
9	448 m²	
10	473 m²	
11	471 m²	
12	312 m²	
13	307 m²	
14	320 m²	
15	379 m²	
DP1	66 m²	
DP2	149 m²	
Transfo. élec	12 m²	

EU Ø200 P:0.97%
EU Ø200 P:1.52%
EU Ø200
EU T:32.36 P: 1.42 R:30.94
EU T:31.88 P: 1.48 R:30.40
EU T:31.21 P: 1.50 R:29.71
EU T:30.61 P: 1.65 R:28.96

E= 1343.800
E= 1343.825
E= 1343.850
E= 1343.875
E= 1343.900
E= 1343.925
N= 6151.625
1.600
1.575
1.550
1.525
1.500
1.475