



Système RGF 93 (projection CC47)
 Nivellement rattaché au N.G.F. par G.P.S.
 (Altitude Normale I.G.N. 69)
 Levé et dressé d'après l'état des lieux
 sans délimitation contradictoire.

*Les superficies ne seront définitives
 qu'après bornage des parcelles.*

Le Clos Talamonte

PA4 - PLAN DE COMPOSITION

COMMUNE DE TALMONT-SAINT-HILAIRE
 Rue des Pictons

Echelle : 1/500

Réalisation : SIPO-PHILAM

Cadastre : Section 228 AP n°86 à 94, 141 et 236.
 Superficie d'arpentage : 14952 m²

Cabinet Frédéric GUILBAUDEAU
 GEOMETRE EXPERT D.P.L.G. D.I.T.
 Centre d'Affaires - 5° Avenue
 7, Allée Alain Guénant
 B.P. 10145 LE CHATEAU D'OLONNE
 85104 LES SABLES D'OLONNE CEDEX
 Tel : 02.51.95.16.86 Fax : 02.51.32.93.57
 e.mail : guilbaudeau.geometre@wanadoo.fr

REFERENCE : L 10. 4527 JG/AS
 DATE : DECEMBRE 2010
 MODIFS : SEPTEMBRE 2013

DATE :	MODIFICATIONS :
01 Février 2011	Mise à jour des remarques des services instructeurs
11 Septembre 2013	Déplacement des arbres, implantation d'un transfo

LEGENDE TOPO

- Banc
- Repère géomètre
- Candélabre
- Poteau E.D.F.
- N°234 Référence cadastrale
- Borne O.G.E. existante
- Arbre
- Limite cadastrale
- Présomption d'appartenance
- Altitude tampon
- Profondeur
- Altitude radier
- Regard EU EP
- 600_{REP} Adduction d'eau potable

LEGENDE MASSE

- Bordure AC1
- Bordure T1
- Bordure CC1
- Bordure P1
- Rang parpaing
- Pavés résine
- Chaussée : enrobé 120kg
- Trottoir : bi-couches
- Allée : bi-couches
- Voie A
- Trottoir : enrobé 100kg
- Voie B
- Marquage : enrobé brun
- Plantes tapissantes
- Pelouse
- Stationnement interdit
- Parking privé ouvert sur la voie (6,00 x 5,00 mini) emplacement indicatif
- PP
- Accès automobile interdit
- Zone non-constructible
- Arbre d'alignement