

MAÎTRISE D'OUVRAGE
SIPO
PHILAM
 1, avenue du Commandant Belmont
 85180 Châteaufort d'Orléans
 Tel. : 02.21.21.09.83
 contact@siiphilam.fr

Département de La Vendée
COMMUNE DE BEAUVOIR-SUR-MER

Lotissement
Les Taloupes
PLAN DE COMPOSITION

CONCEPTION ET MAÎTRISE D'OEUVRE
AUP
 ARCHITECTURE URBANISME PATRIEMONNE
 Architecte urbaniste Bruno Bertomé
 SARL d'ARCHITECTURE AUP
 101 rue Franklin 44000 NANTES
 02.40.20.15.47
 aup@aup-urba.com

Huques CESBRON
 Architecte paysagiste et paysan
 31, rue des Sables - BP 33
 85230 Beauvoir-sur-Mer
 02.51.93.81.22
 huques-cesbron@wanadoo.fr

Dossier : 1956 Dessinateur: Richard de Santiago ECHELLE 1/500 23/07/2020

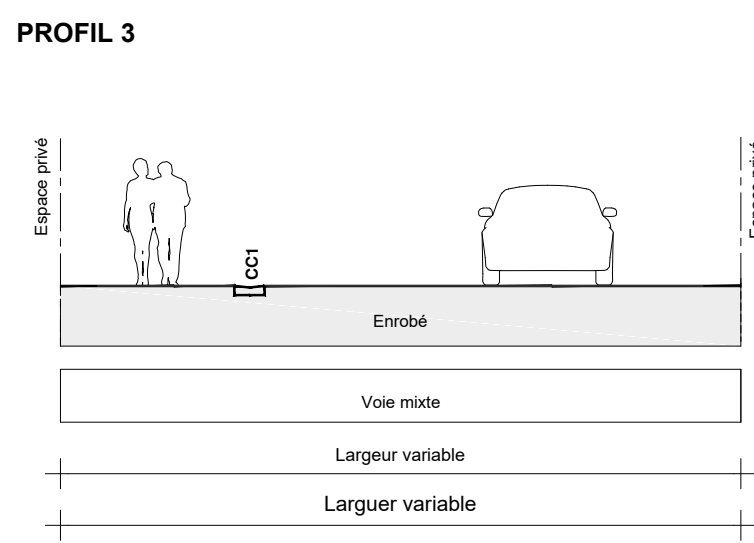
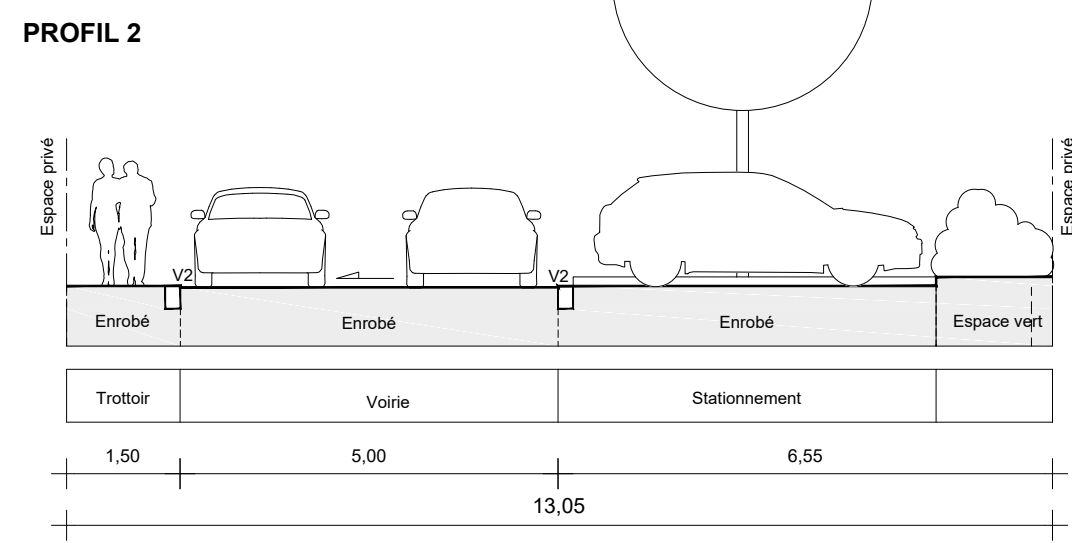
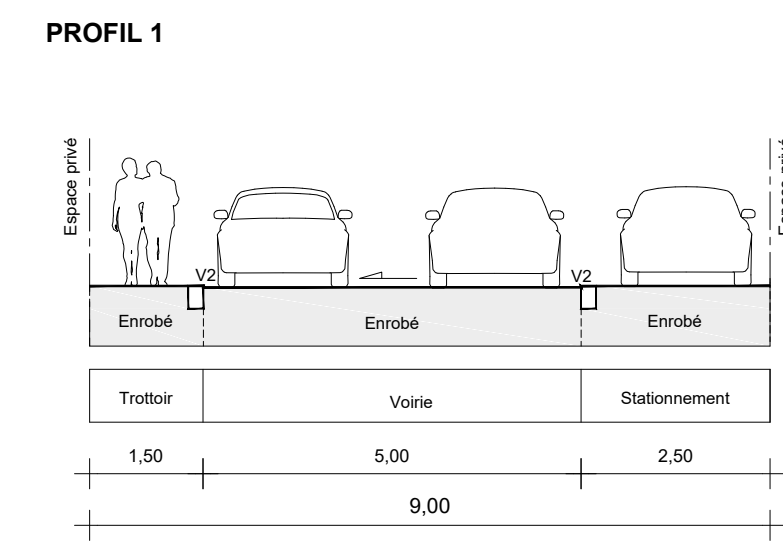
Indice	Date	Modifications	Visa

PIECE
PA4

1956_PLAN COMPO_PA4_V10.dwg



- Légende**
- Périmètre de l'opération
 - Voie et trottoir en enrobé
 - Résine sur enrobé
 - Bande d'implantation du volume principal
 - Marge de recul (zone inconstructible)
 - - - Alignement validé par la mairie le 21 juillet 2020
 - - - Interdiction d'accès automobile
 - △ Stationnement visiteur sur espace commun
 - △ Accès et aire de stationnement obligatoire sur l'espace privé (5x6m)
 - △ Accès et aire de stationnement sur l'espace privé (5x6m) (position ajustable suivant projet de composition)
 - Espace vert sur espace public
 - Arbre à planter dans le cadre des aménagements de lotissement
 - ☒ Position des coffrets
 - ☒ Position des luminaires
 - Point altimétrique du nivellement du projet
- NOTA : L'emplacement des candélabres, des coffrets de branchement EDF est donné à titre indicatif, des modifications sensibles pouvant intervenir à l'étude définitive ou à l'exécution des travaux.



Surface totale du lotissement	Surface des espaces communs	Surface des espaces cessibles
25 001 m ²	5 079 m ² (20%) (dont espaces verts 1 629 m ²)	19 922 m ² (80%)

30 stationnements visiteurs sur espace commun

- Détail des surfaces des espaces communs:**
- lot 43 : voiries (3438m²)
 - lot 43 : espace vert accompagnant la voirie (273m²)
 - lot 44 : bassin d'orage (1375m²)

