

DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
COMMUNE DE SAINT-GERVAIS

Lotissement : " Le Clos des Grèbes "

Rue des Genêts
Cadastre : AH n° 44

MAITRE D'OUVRAGE :

SIPO PHILAM
6, Rue le Cobassier
85100 LES SABLES D'OLONNE
02.51.20.216
contact@siophilam.fr

ARCHITECTE :

ESSENTIEL Architectes
27, Rue Pierre-Gilles de Gennes
85300 CHALLANS
02.51.93.06.42
admission@essentiel-architectes.fr

MAITRISE D'OEUVRE :

CESBRON GEOMETRIE
26 Place Alfred Kastler
85300 Challans
02.51.93.41.79
info@cesbrongeometrie.fr

DE ENVIRONNEMENT :

ATLAM Environnement
38 Rue Saint Michel
85100 VENANSAULT
02.51.48.15.15

PA 4

ECHELLE : 1/250

Référence:
23426 PA - MR

PLAN DE COMPOSITION

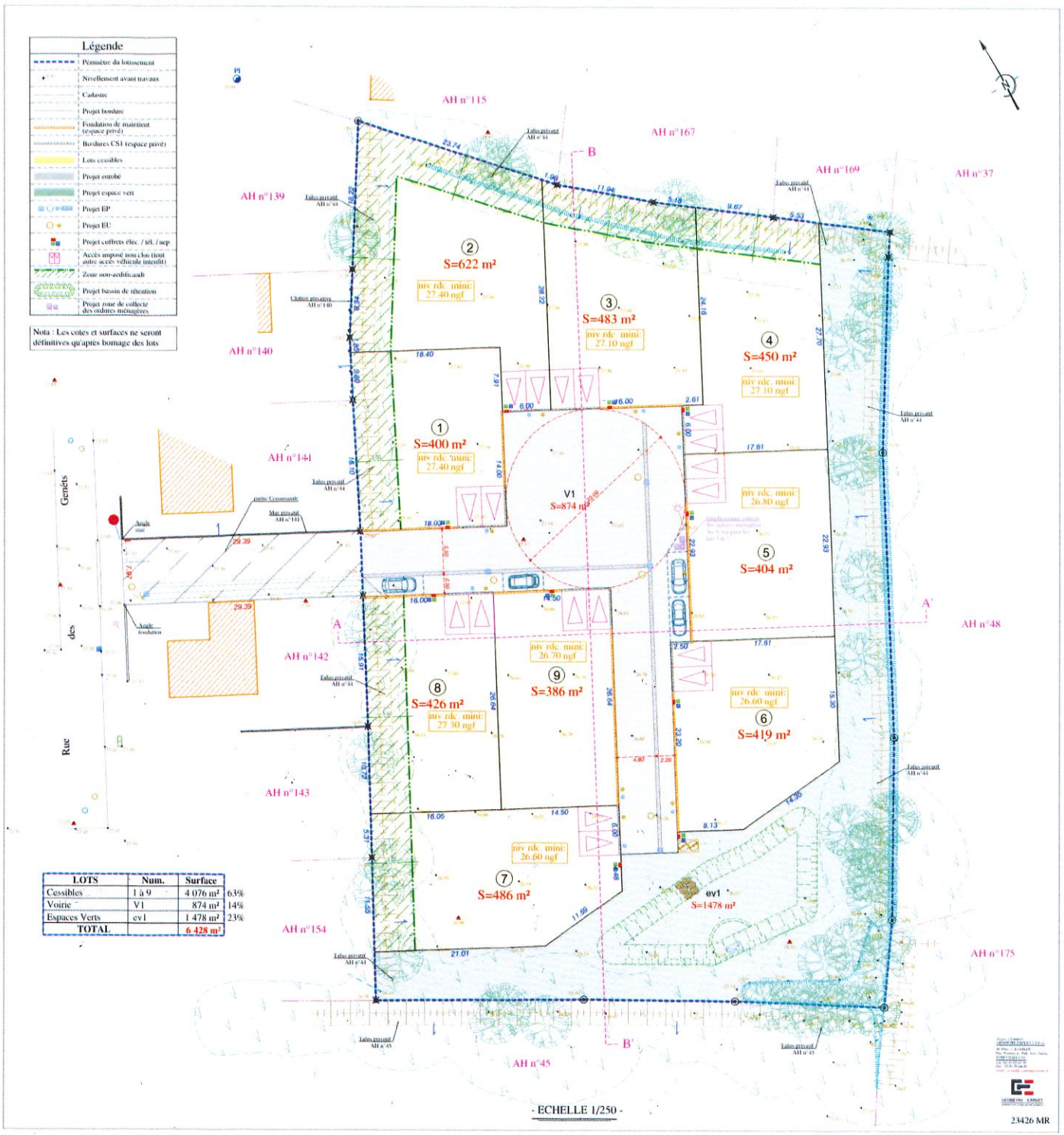
Indice	Date	Modifications / Observations
A	13/09/2023	Dépôt du dossier de Permis d'Aménager
B	11/10/2023	Substitution suite incomplet du 14/09/2023

Légende

- Perimètre du lotissement
- Nivellement avant travaux
- Cadastre
- Projet bordure
- Fondation de maintien (espace privé)
- Bondures CSI (espace privé)
- Lots cessibles
- Projet embase
- Projet espace vert
- Projet EP
- Projet EU
- Projet coffres élec. / sel. / sep
- Accès imposé sans chs (tout autre accès véhiculaire interdit)
- Zone non-aedificandi
- Projet bassin de rétention
- Projet rue de collecte des ordures ménagères

Nota : Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après homologage des lots

LOTS	Num.	Surface	
Cessibles	1 à 9	4 076 m ²	63%
Voie	V1	874 m ²	14%
Espaces Verts	ev1	1 478 m ²	23%
TOTAL		6 428 m²	



ECHELLE 1/250