

Plan de composition - ILOT 14

Commune : TALMONT SAINT HILAIRE
Pièce PA4.
Echelle : 1/250

Adresse : ZAC "Les Minées".

Cadastre : section AR n°133.
Superficie d'arpentage : 3768m²

Lotissement : "La Lombarde"

Réalisation : SIPO
Architecte : LT ARCHI
25 rue du Château
85800 St Gilles Croix de Vie
02 51 55 81 49
contact@ltarchi.fr

Dossier : L 22 8706 JL
Date : SEPT. 2023

SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU
GÉOMÈTRE-EXPERT
Centre d'Affaires Sème Avenue
7, Allée Alain Guenart
Le Château d'Orme
B.P. 10145
85104 LES SABLES D'OLONNE
Cedex
T. 02 51 95 16 86
contact@guilbaudeau.fr

DATE :	MODIFICATIONS :

LEGENDE TOPO

- Périmètre du projet
- Tampon EU ou EP
- Altitude tampon
- Altitude radier
- Réseau EU existant
- Réseau EP existant
- Eau potable
- N° cadastre
- Repère géométrique pour mesure
- Barre O.G.E. ancienne
- Fossé
- Talus
- Végétation
- Coffret élec. ou gaz
- Point de niveau
- Courbe de niveau

LEGENDE MASSE

- Chaussée : enrobé 120kg/m2
- Accès automobile interdit
- Closure (bordure du bassin)
- Modèle choisi en accord avec la collectivité à la réalisation des espaces verts.
- Parking privé ouvert sur la voie (6.00 x 5.00 mini sauf indications du règlement du lotissement) emplacement indicatif
- Parking privé ouvert sur la voie (6.00 x 5.00 mini sauf indications du règlement du lotissement) emplacement obligatoire

La superficie et les dimensions des lots ne seront définitives qu'après bornage.

Levé rattaché au RGF 93 (projection CC47)
Nivellement rattaché au NGF (IGN 69) par GPS

