

Plan de composition - ILOT 13

Commune :
TALMONT SAINT HILAIRE

Pièce PA4.
Echelle : 1/250

Adresse :
ZAC "Les Minées".

Cadastre : section AR n°146.
Superficie d'arpentage : 4270m²

Lotissement : "Le Sirocco"

Réalisation :
SIPO
AMÉNAGEMENT IMMOBILIER

Architecte :
LT ARCHI
25 rue du Château
85800 St Gilles Croix de Vie
02 51 55 81 49
contact@ltarchi.fr

DATE :	MODIFICATIONS :

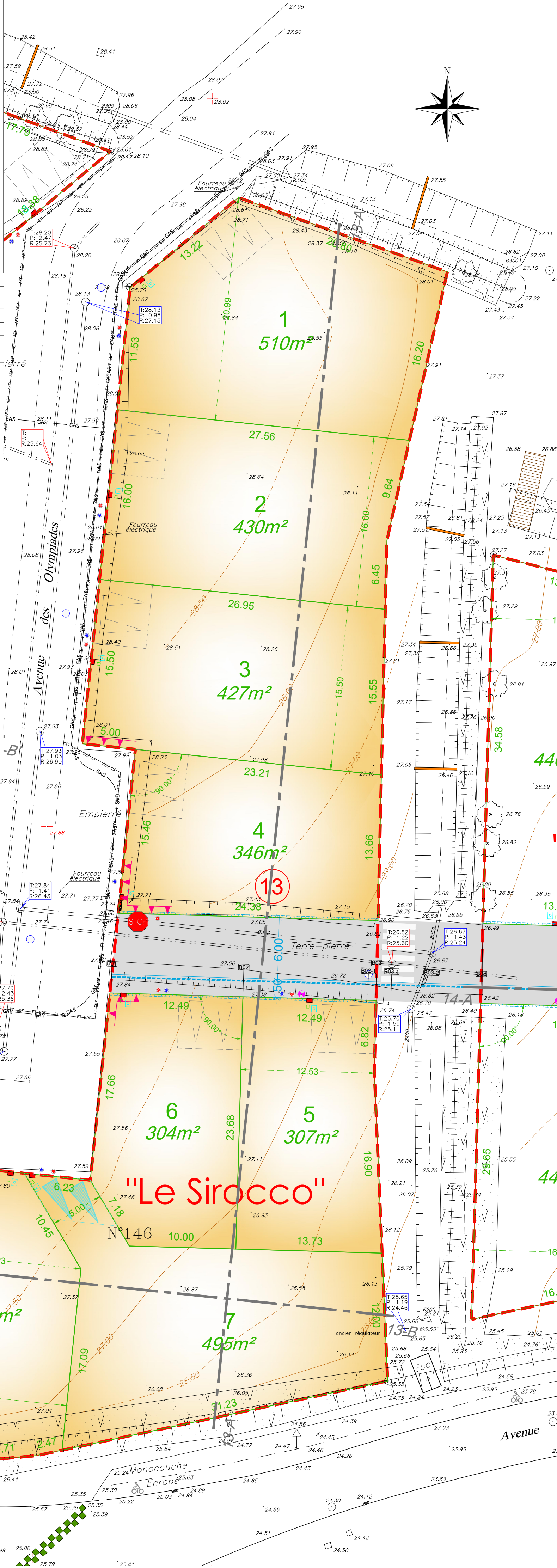
Dossier :
L 22 8706 JL

Date :
MARS 2023

SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU

GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
Le Château d'Olonne
B.P. 10145
85104 LES SABLES D'OLONNE
Cedex
T 02 51 95 16 86
contact@guilbaudeau.fr



LEGENDE TOPO

- Périmètre du projet
- Tampon EU ou EP
- Altitude tampon
- Altitude profond
- Altitude radier
- Réseau EU existant
- Réseau EP existant
- Eau potable
- N° cadastre
- Repère géomètre pour mesurage
- Borne O.G.E. ancienne
- Fossé
- Talus
- Végétation
- Coffret élec. ou gaz
- Point de niveau
- Courbe de niveau

LEGENDE MASSE

- Chaussée : enrobé 120kg/m2
- Accès automobile interdit
- Clôture grillagée posée par l'aménageur (bassin)
- Parking privé ouvert sur la voie (6.00 x 5.00 mini sauf indications du règlement du lotissement) emplacement indicatif
- Parking privé ouvert sur la voie (6.00 x 5.00 mini sauf indications du règlement du lotissement) emplacement obligatoire

La superficie et les dimensions des lots ne seront définitives qu'après bornage.

Levè rattaché au RGF 93 (projection CC47)
Nivellement rattaché au NGF (IGN 69) par GPS

