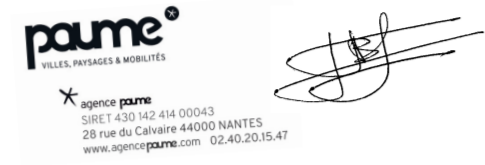


# Lotissement Les Pierrines 2

## PLAN DE COMPOSITION



Dossier : 2117\_Le Pierrines Dessinateur: Richard de Santiago ECHELLE 1/500 20/03/2023

Indice	Date	Modifications	Visa

PIECE  
**PA4**

2021\_PLAN COMPO\_PA4\_V19 BBE.dwg

Surface totale du lotissement	Surface des espaces communs	Surface des espaces cessibles
20 028 m <sup>2</sup>	6 039 m <sup>2</sup> (30%) (dont espaces verts 3 403 m <sup>2</sup> )	13 989 m <sup>2</sup> (69%)

26 stationnements visiteurs sur espace commun

### LEGENDE AMENAGEMENT ESPACE PRIVE

- Zone de constructibilité construction individuelle
  - Espace de recul entre 0 & 5m obligatoirement paysagé de pleine terre sur lequel un aménagement totalement minéral est interdit.
  - Espace inconstructible paysagé de pleine terre sur une bande de 3m de large en fond de parcelle.
  - Interdiction d'accès automobile
  - Mise en place possible d'une bordure arasée en limite d'espace public
  - Mise en place possible d'une clôture à partir de recul de 5m si l'alignement de la construction est au delà des 6,5m (portail et muret ou grillage d'une hauteur maximale de 1,20m)
  - Bordure sur limite séparative jusqu'au droit de la façade de la construction avec possibilité d'une vue de 20cm maximum.
  - Clôture opaque possible sur 5 m de long à partir du droit de la façade arrière et de 2,00m de haut maximum.
  - Clôture grillagée et seulement grillagée implantée en limite ou en retrait de 70cm minimum, d'une hauteur de 1,70m avec haie arbustive obligatoire
  - Clôture opaque ou grillagée implantée en limite doublée ou non d'une haie, d'une hauteur maximale de 1,70m.
  - Aire de stationnement fixe pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur par 5m de profondeur. Réalisée en pavage à joint enherbé.
- Sur l'ilot A, deux places de stationnement seront obligatoirement prévues au minimum pour chaque logement. Elles s'organiseront ainsi :
- soit par la réalisation de 2 places de stationnement aériennes ouvertes sur la voie publique de dimensions 6x5m minimales.
  - soit par la réalisation d'une place de stationnement aérienne ouverte sur l'espace public, de 3x5 m, associée à un garage fermé.

### LEGENDE AMENAGEMENT ESPACE PUBLIC

- Périmètre de l'opération
- Voirie et trottoir en enrobé
- Stationnement visiteur sur espace commun
- Pavage béton à joints larges enherbés
- Cheminement piéton sablé
- Espace vert sur espace public
- Arbres et arbustes à planter dans le cadre des aménagements du lotissement

