



6, rue le Corbusier – Z.I. Les Plesses
85180 LE CHATEAU D'OLONNE
B.P. 11850
85118 LES SABLES D'OLONNE CEDEX

REÇU le
- 5 FEV. 2021
Rép: -----

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

COMMUNE DE TALMONT ST HILAIRE

Rue des Brégeons
Rue Ventose

Lotissement à usage principal d'habitation "Le Tanès 2"

VU POUR ÊTRE ANNEXÉ A MON ARRÊTÉ
EN DATE DU

- 8 MARS 2021



Le Maire
Maxence De Rugy

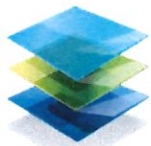
GÉOUEST
26, rue Jacques Yves Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE SUR YON cedex
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr
N° siret 480 365 956 00014

Lucas GEVERS

Paysagiste Concepteur

GEOUEST

PA8 - PROGRAMME DES TRAVAUX



GÉOUEST

DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUIVIS

26 rue J.Y Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE SUR YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

Au Sables d'Olonne,
Le 30/10/2020
L'Aménageur



Sommaire

1. TRAVAUX	3
2. VOIRIE DE DESSERTE INTERNE DU LOTISSEMENT	3
2.1. Description de la voirie	3
2.2. Terrassements - Nettoyage	4
2.3. Structures	4
3. ASSAINISSEMENT	5
3.1. Eaux pluviales	5
3.2. Eaux usées	6
PLAN DE RECOLEMENT / TESTS / INSPECTION	6
4. ALIMENTATION EN EAU POTABLE - PROTECTION INCENDIE	7
5. ELECTRICITE	7
6. ECLAIRAGE PUBLIC	7
7. TELEPHONE	7
8. PLANTATIONS - ESPACES VERTS	8
9. REPURGATION	8
10. SIGNALISATION	8



1. TRAVAUX

Le présent programme des travaux et les plans généraux annexés définissent les travaux de viabilisation du lotissement « Le Tanès 2 » à TALMONT SAINT HILAIRE.

L'accès automobile pourra s'effectuer soit à partir de la Rue des Brégeons au Nord, ou soit depuis le lotissement « Le Tanès » à l'Est du projet.

Le tracé et les caractéristiques des ouvrages décrits ci-après pourront être adaptés en fonction des contraintes techniques, avis et études détaillés des services concessionnaires, si besoin est, avant exécution.

Les travaux seront réalisés en deux phases, à savoir :

a) Première phase

- nettoyage du terrain, défrichage, remodelage ;
- terrassements généraux ;
- réseaux eaux usées, eaux pluviales ;
- ouvrage de rétention ;
- branchements particuliers eaux usées, eaux pluviales ;
- voirie provisoire en bicouche ;
- réseaux eau potable, téléphone (génie civil), électricité, éclairage public (sauf candélabres) et gaz (si desserte) ;
- branchements particuliers eau potable, téléphone, électricité et gaz (si desserte).

b) Deuxième phase

- bordures ;
- chaussée définitive et stationnements ;
- candélabres ;
- empièvements et finitions des trottoirs et allées piétonnes ;
- espaces verts et plantations ;
- signalisation horizontale et verticale.

2. VOIRIE DE DESSERTE INTERNE DU LOTISSEMENT

2.1. Description de la voirie

La voie dénommée V1 est la voie principale de desserte du lotissement permettant la jonction avec les voiries existantes au Nord et à l'Est, et jusqu'en façade de l'Ilot B. Les caractéristiques de cette voie sont les suivantes :

- Profils identiques à l'existant en raccordement des voies d'accès au Nord et à l'Est du projet, et jusqu'à la placette en façade des lots 39 et 41.
- Depuis le lot 41 et jusqu'à l'Ilot B, une chaussée partagée à double sens de circulation de 6.00 m de large, comprenant une bande piétonne de 1.50m de largeur au Sud de la voirie, et délimitée de la chaussée par un caniveau désaxé ;
- Des bandes d'espaces verts de largeurs variables seront créées du côté opposé des bandes piétonnes ci-dessus précitées ;
- Deux zones de stationnements perpendiculaires représentant un total de 8 places seront aménagées en bordure des espaces verts dénommés EV2 et EV3.



La voie dénommée V2 est la seconde voie principale de desserte du lotissement permettant le bouclage avec V1 via les voies secondaires V3 et V4. Les caractéristiques de cette voie sont les suivantes :

- Une chaussée à double sens de circulation de 5.80 m de large et à dévers unique ;
- Des zones de stationnements longitudinaux seront aménagées en bordure de cette voie et en alternance avec des zones d'espaces verts ;
- Un trottoir de 2.50 m de large sera créé à l'arrière des stationnements, entrecoupé ponctuellement pour les accès aux lots.

Les voies dénommées V3 et V4 sont les voies secondaires de desserte du lotissement qui permettent le bouclage de la voirie entre V2 au Nord et V1 au Sud.

Le profil de ces deux voies identiques sera le suivant :

- Une chaussée à sens unique de 4.00 m de large du côté Ouest de la voirie ;
- Une sur largeur de 3.00m de large sera créée du côté Est de la chaussée pour permettre l'intégration de places de stationnements longitudinales.

Au total, ce seront 26 places publiques dont 1 PMR qui seront réalisées sur l'ensemble des voiries.

2.2. Terrassements - Nettoyage

Avant l'exécution des terrassements, il sera procédé à un nettoyage du terrain qui consistera principalement à un débroussaillage, à l'arasement des talus et à l'enlèvement des clôtures pouvant gêner la construction des voies.

La terre végétale sera décapée sur l'emprise de la voie et des aires de stationnement, et régalée ou stockée dans l'emprise du lotissement en fonction des besoins, ou évacuée.

Les déblais de terrassements seront utilisés sur place ou évacués à l'extérieur du chantier.

La réalisation des fonds de forme de voirie nécessitera des travaux de terrassements en léger déblais ou remblais par rapport au terrain naturel.

2.3. Structures

L'ensemble de la voirie, sera réalisée de la façon suivante :

- une couche de forme en grave 0/80 (de carrière ou recyclée) sur une épaisseur de 0,40m ;
- une couche de fondation en grave 0/31,5 sur une épaisseur de 0,15 m ;
- une imprégnation à l'émulsion de bitume avec gravillons 6/10 ;
- un revêtement en enrobé de teinte noire dense à chaud 0/10 à 150 kg/m² ; sauf sur la placette en façade des lots 39 et 72 qui bénéficiera d'un revêtement différencié (à déterminer).

Les stationnements seront réalisés de la manière suivante :

- une couche de forme en grave 0/80 (de carrière ou recyclée) sur une épaisseur de 0,20m ;
- une couche de fondation en grave 0/31,5 sur une épaisseur de 0,20 m ;
- mise en œuvre de béton balayé, dosé à 350 kg/m³ de ciment, fibré sur une épaisseur de 18 cm.

Avant la délivrance de l'autorisation de vente des lots, un revêtement bicouche sera réalisé sur la 1^{ère} phase de l'empierrement sur l'ensemble des espaces de voirie.

Les cheminements piétons seront traités de la façon suivante :

- une couche de fondation en grave 0/31,5 sur une épaisseur de 0,15 m ;



- un revêtement en sable ciment ou enrobé beige ou similaire.

Les bordures seront en béton coulé, de type suivant :

- en limite de la voirie (en domaine privé), si l'acquéreur n'a pas construit son mur de clôture au moment des travaux de finition, l'aménageur réalisera une bordure basse franchissable type CS1 au droit des accès automobiles sur 6,00 ml environ et un rang de parpaings posé sur lit de béton posé sur lit de béton pour le reste des façades. Ceci afin d'arrêter les enrobés ;
- bordure haute non franchissable type T2 pour effet « effet chasse roue » au contact de la voirie avec les espaces verts ;
- bordure haute franchissable, posée en surbaissée (vue de 2 cm), type T2, pour tout le reste des bordures (liaison trottoir-chaussée, stationnement-chaussée, accès engins espaces verts, etc.).
- caniveau type CC1 sur les chaussées à double dévers ne comportant pas de trottoir pour le maintien du fil d'eau;

3. ASSAINISSEMENT

3.1. Eaux pluviales

Les eaux de ruissellement de la voirie et de drainage des lots seront collectées par des canalisations de Ø300 à 400 mm posées sous chaussée ou espace vert. Ces eaux seront dirigées vers un bassin de rétention et régulation à créer au Sud-Est du projet.

Avant rejet vers l'amorce existante à l'Est du projet créée dans le cadre du lotissement « Le Tanès »), ces eaux seront régulées par un ouvrage spécifique doté d'un ajutage afin d'évacuer les eaux avec un débit limité vers le réseau public.

COLLECTEUR

Les canalisations seront en béton centrifugé série 135 A à partir du Ø500mm ou en PVC SN8 jusqu'au Ø400mm.

Les regards de visite en béton seront préfabriqués, de diamètre Ø 1000 avec cunettes maçonnées, échelons et tampons en fonte ductile série lourde siglé EP. Ils seront réalisés à chaque changement de pente, de diamètre et de direction.

BRANCHEMENTS INDIVIDUELS

Ils seront constitués par des tuyaux de diamètre Ø 160 mm en PVC, type SN8, classe 4.

Les raccordements sur le réseau principal seront réalisés par piquage direct sur canalisation ou par piquage sur regard avec cunette.

En limite de chaque lot, l'aménageur réalisera sur domaine public, à l'extrémité du branchement en attente, un regard tabouret emboîtures à joints, passage direct en PVC CR4 classe 41, corps 315, doté d'une entrée et d'une sortie en Ø 160 avec tête regard en fonte et tampon hydraulique classe C250 soit 250 kN. La trappe de fermeture sera de la norme NF EN 124 carré avec gravure EP.

Une amorce de réseau sera réalisée pour raccorder l'îlot B au réseau gravitaire.

BOUCHES AVALOIRS ET BOUCHES A GRILLE

Il est prévu la pose de grilles ou bouches avaloirs en nombre suffisant afin de permettre une bonne évacuation des eaux pluviales de la voirie.



Les branchements des grilles avaloirs seront réalisés en PVC de Ø 200, type SN8.

Les raccordements seront réalisés par piquage direct sur canalisation ou sur le regard EP.

Elles seront réalisées ainsi :

- cheminée en PVC de diamètre Ø 500 ;
- bac de décantation de profondeur minimale 0,20 m ;
- raccordement direct du tuyau de branchement sans dispositif siphon ;
- grille plate en fonte ou bouche avaloir forme type A ou T ;
- avaloirs et grilles conformes à la norme handicapée PMR (espacement des barreaux inférieur à 2 cm).

3.2. Eaux usées

Le réseau d'eaux usées recueillera les eaux vannes et ménagères en provenance des constructions sur l'emprise du lotissement. Elles seront captées par des collecteurs posés sous voirie et dirigées gravitairement vers l'amorce existante à l'Est du projet réalisée dans le cadre du lotissement « Le Tanès ».

COLLECTEUR

Les collecteurs seront constitués par des tuyaux en PVC SN8 ou similaire.

Les regards de visite en béton seront préfabriqués, de Ø 1000 mm avec cunettes maçonnées, échelons et tampons en fonte ductile série lourde estampillés EU. Ils seront réalisés à chaque changement de pente et de direction.

BRANCHEMENTS INDIVIDUELS ET BOÎTE DE BRANCHEMENT

Ils seront constitués par des tuyaux de Ø 125 mm prolongés de 1,00 mètre à l'intérieur des lots.

Les raccordements sur le réseau principal se feront soit par culotte Ø 125/200, soit par piquage sur regard de visite avec façonnage de la cunette.

Pour chaque lot, il sera posé, en limite de propriété (sur le domaine public), une boîte de branchement par regard tabouret. Elles seront circulaires de diamètre 250 mm avec tampon en fonte estampillé EU.

Une amorce de réseau sera réalisée pour raccorder l'îlot B au réseau gravitaire.

PLAN DE RECOLEMENT / TESTS / INSPECTION

Un plan de récolement précis des réseaux EU et EP suivant la charte GEOPAL sera établi par l'aménageur. Celui-ci comprendra notamment les emplacements et les niveaux des réseaux, regards et branchements particuliers.

NB : Un plan de récolement, une inspection télévisée, des tests d'étanchéité (uniquement pour les eaux usées) seront réalisés sur l'ensemble des réseaux d'assainissement d'eaux usées et d'eaux pluviales posés.



4. ALIMENTATION EN EAU POTABLE - PROTECTION INCENDIE

Des canalisations de diamètre suffisant à la desserte propre du lotissement seront posées à partir du réseau AEP existant sur la Rue des Brégeons (suivant études et exigences techniques de VENDEE EAU).

Les canalisations d'eau potable seront enterrées à une profondeur minimum de 0,90 m avec enrobage de sable.

Des dispositifs permettant la vidange et la purge des canalisations seront installés aux endroits appropriés.

Chaque lot sera raccordé par un branchement en matière plastique 18,6/25 dont l'extrémité sera placée dans un citerneau posé à 1,00 m environ à l'intérieur du lot.

La protection incendie sera assurée par un poteau incendie à créer au coin du lot 56, sous réserve de validation par le SDIS et faisabilité technique de Vendée Eau.

5. ELECTRICITE

L'alimentation électrique basse tension sera effectuée en souterrain à partir du réseau existant sur la Rue des Brégeons (suivant études et exigences techniques des services d'Enedis).

Un coffret de branchement sera mis en place pour chaque parcelle.

Les travaux seront effectués avec la participation du Syndicat Départemental d'Electrification de la Vendée.

6. ECLAIRAGE PUBLIC

L'éclairage public de l'ensemble du lotissement sera assuré par des candélabres en acier galvanisé équipés de lampe basse consommation ou d'un matériel différent agréé par la Municipalité. Les candélabres seront identiques à ceux installés sur le lotissement du « Tanès ».

L'ensemble du matériel sera de classe II, à savoir :

- lanterne de classe II fermée ;
- boîtier de raccordement classe II dans candélabres ;
- appareillage des lanternes incorporé.

Les candélabres auront une hauteur minimale de 3,50 m.

NB : Le nombre et l'emplacement des points lumineux porté sur le plan annexé (PA8.3) sont donnés à titre indicatif.

7. TELEPHONE

L'alimentation se fera à partir du réseau existant de la Rue des Brégeons suivant études et exigences de l'opérateur.

Les travaux de génie civil seront effectués suivant études et exigences du Syndicat Départemental d'Electrification de La Vendée.



Des fourreaux seront mis en place pour le passage des câbles de télécommunication.

Les fourreaux seront en PVC type France Télécom, de Ø 42/45 pour le réseau principal et le Ø 25/28 pour les branchements individuels.

Les chambres de tirage seront de type L1T, L2T avec trappe en acier.

Un regard 0,30 x 0,30 sera posé dans chaque lot.

8. PLANTATIONS - ESPACES VERTS

Les essences des vivaces, arbustes et arbres à planter ont été choisies dans la continuité du lotissement Le Tanès 1, en accord avec la Commune de TALMONT ST HILAIRE.

Les aménagements paysagers comprendront :

- le débroussaillage et nettoyage des haies existantes conservées dans l'emprise du lotissement ;
- la sauvegarde des arbres existants avec élagage de ceux-ci si besoin est ;
- l'engazonnement des espaces communs définis au plan de composition, avec un semis de gazon composé à 2/3 de fétuques ;
- la plantation de sujets moyens (*Quercus ilex*, *Salix alba*) aux bords du bassin ;
- la plantation de graminées basses accompagnées ponctuellement d'arbustes de taille moyenne sur la voie V1 (EV2, EV3, EV4) (sujets par alternance : *Miscanthus sinensis* 'Zebrinus', *Carex testacea*, *Carex flacca*, *Cornus sericea* 'Kelsey', *Salix rosmarinifolia*) ;
- la plantation de graminées basses en bord des stationnement sur V2 (sujets par alternance : *Carex testacea*, *Carex flacca*) ;
- la plantation de graminées basses accompagnées ponctuellement d'arbustes de taille moyenne sur la voie V2 (sujets par alternance : *Miscanthus sinensis* 'Zebrinus', *Carex testacea*, *Carex flacca*, *Tamarix parviflora*) ;
- la plantation d'arbustes à plus grand développement sur engazonnement (EV2, EV3, EV4) (sujets par alternance : *Tamarix parviflora*, *Salix purpurea*).

L'ensemble des arbres seront plantés dans des fosses de plantation d'au minimum 5m³. Un tuteurage tripode en châtaignier sera mis en place pour chaque sujet.

Les graminées seront plantées de manière dense, tous les 40 cm maximum.

Le paillage de l'ensemble des massifs de graminées et des massifs arbustifs comprendra une toile de paillage, ainsi que d'un paillage en plaquettes de chêne.

9. REPURGATION

Le tracé et les caractéristiques géométriques des voiries sont adaptés pour une collecte en porte-à-porte sauf pour les lots 29 et 30, qui devront présenter leurs bacs le long du lot 31.

10. SIGNALISATION

Une signalisation horizontale et verticale sera mise en place suivant les exigences réglementaires.

Le marquage au sol des places de stationnement public et des passages piétons sera matérialisé sur la chaussée avec de la résine.



Les places de parking réservées aux personnes à mobilité réduite posséderont une signalisation conforme à la réglementation en vigueur

Différents panneaux seront mis en place à l'intérieur du lotissement, notamment pour indiquer les sens de circulation sur les voies V3 et V4 en sens unique, et sur les places PMR.

Les lignes d'arrêt « STOP » seront matérialisées avec de la peinture résine blanche sur la chaussée.

La règle de la priorité à droite sera effective à l'intérieur du lotissement.

L'accès automobile au chemin du réémetteur (piste cyclable) depuis le lotissement sera condamné avec une barrière en bois, des plots amovibles ou un autre aménagement similaire.



