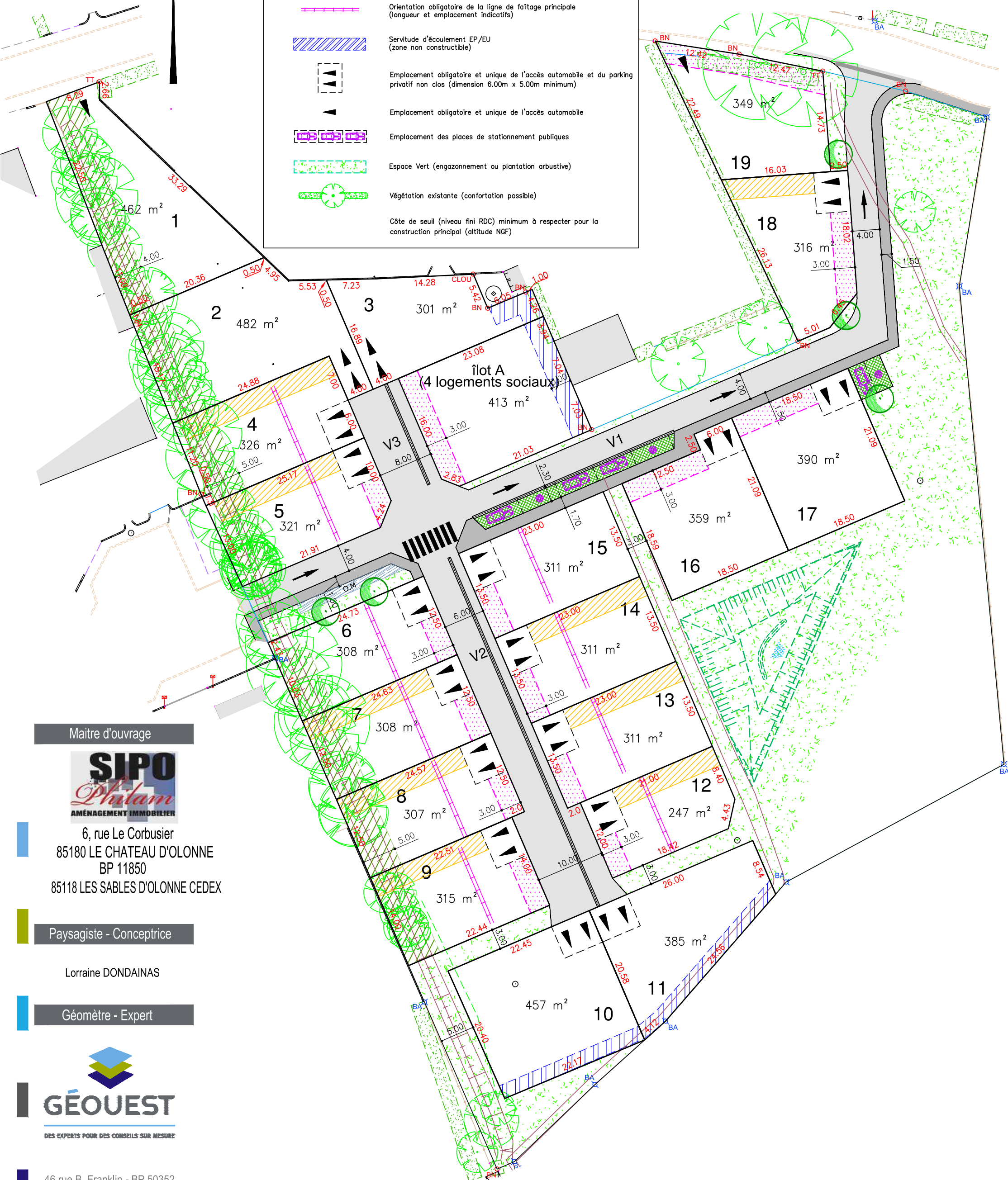


LÉGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Zone non constructible
- Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Etage interdit en limite séparative
- Orientation obligatoire de la ligne de faîtage principale (longueur et emplacement indicatifs)
- Servitude d'écoulement EP/EU (zone non constructible)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante (confortation possible)
- Côte de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)

N



Maitre d'ouvrage



6, rue Le Corbusier
85180 LE CHATEAU D'OLONNE
BP 11850
85118 LES SABLES D'OLONNE CEDEX

Paysagiste - Conceptrice

Lorraine DONDAINAS

Géomètre - Expert



46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DOSSIER L19850

Référence AUTOCAD L19850.DWG
Référence PLAN L19850-COM.PDF

DATE 24/10/2025
ECHELLE 1/500



www.geouest.fr