

LOTISSEMENT LES MOINARDES 2

Information aux clients :

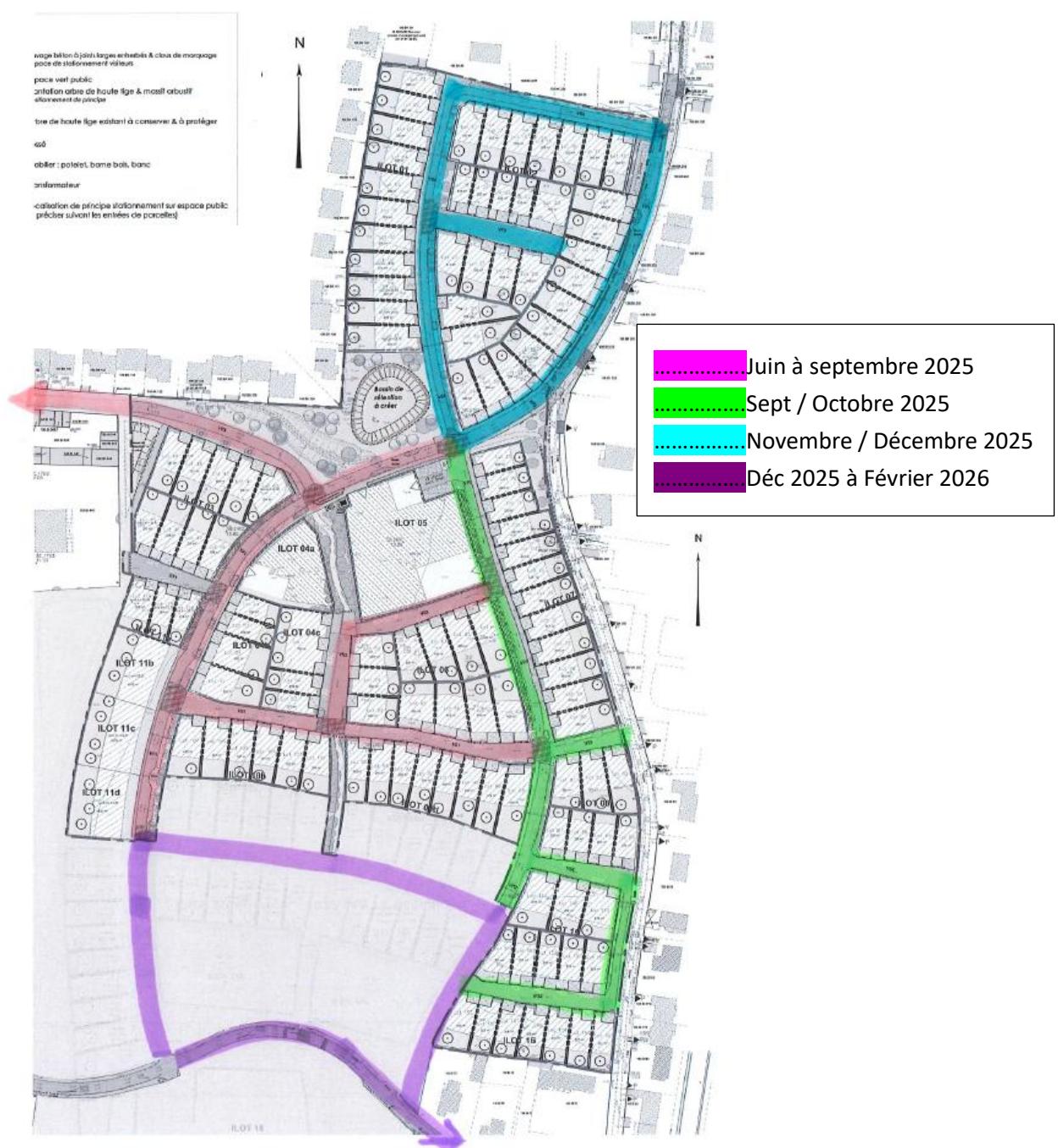
Calendrier PREVISIONNEL des Travaux :

JUIN-SEPTEMBRE : Fin des travaux 1^{ère} phase pour les îlots 3 à 6, 9, 10 et 11

SEPTEMBRE - OCTOBRE : Fin des travaux 1^{ère} phase pour les îlots 07, 08, 15 et 16

Objectif d'obtention de l'arrêté autorisant la vente des lots : Décembre 2025.

Dépôt des permis de construire pour les maisons individuelles à compter de janvier 2026



Les travaux première phase intègrent la réalisation des bordures de trottoirs et des enrobés sur la chaussée.

- Caution demandée aux propriétaires, séquestrée chez le notaire le jour de la vente : 1000 € pour palier au coût des éventuelles dégradations (sur bordures, enrobés, coffret, branchement...) qui ne seraient pas dénoncées par les responsables.

D'où l'importance de respecter les consignes suivantes lors de la phase chantier de la maison.

- En tant que Maître d'ouvrage de votre maison : Faire que les consignes passées aux constructeurs soient respectées
- Bien respecter la Cote NGF des pavés enherbés finis (cf plan de vente) pour définir l'altimétrie de la dalle de la maison. Pour ce faire, la cote NGF du dessus du coffret sera indiquée sur le coffret avec en précision (-XX cm pour le niveau de dalle finie de la maison en rapport avec l'altimétrie finie des pavés enherbés).
- Faire part de l'obligation d'un RDV entre SIPO PHILAM et le conducteur de travaux de la maison si ce n'est pas un constructeur de la liste ci-dessous.

Liste des constructeurs :

MILCENDEAU, SATOV, HERBRETEAU, MAISONS d'EN France, LA BOCAINE, IVECO, COMECA, MAISONS PRIVAT, LOGIS DE VENDEE, BATI 85, SOCOREVE, VRIGNON Construction, ALYSIA, LMP, Maître d'Œuvre MBMO

Les consignes passées aux Constructeurs :

1 – Respecter les travaux réalisés (Bordures et enrobés).

Pour cela, choisir des maçons qui ont des grues (éviter ceux qui ont des manitou télescopique)
Privilégier les livraisons en porteurs plutôt qu'en semi-remorque
Protéger les coffrets et branchements (s'ils sont inclinés, ils ne rentrent plus dans l'habillage prévu). Ils seront repris aux frais du client.

Les habillages de coffrets avec numéro de rue et les pavés enherbés ne seront pas réalisés au fur et à mesure des demandes individuelles. Ils seront regroupés pour être réalisés a minima par 5 pour les entrées en pavés enherbés. (Les habillages de coffrets par lot de 15/20 minimum après que les maisons soient habitées).



Prévoyez d'évacuer vos terres en excédent dès le terrassement et fouilles des logements

Il est interdit de nettoyer les machines (bétonnière, toupie, machine à enduire... sur la voie publique. **RIEN DANS LES AVALOIRS** car le réseau pluvial finit par se boucher.

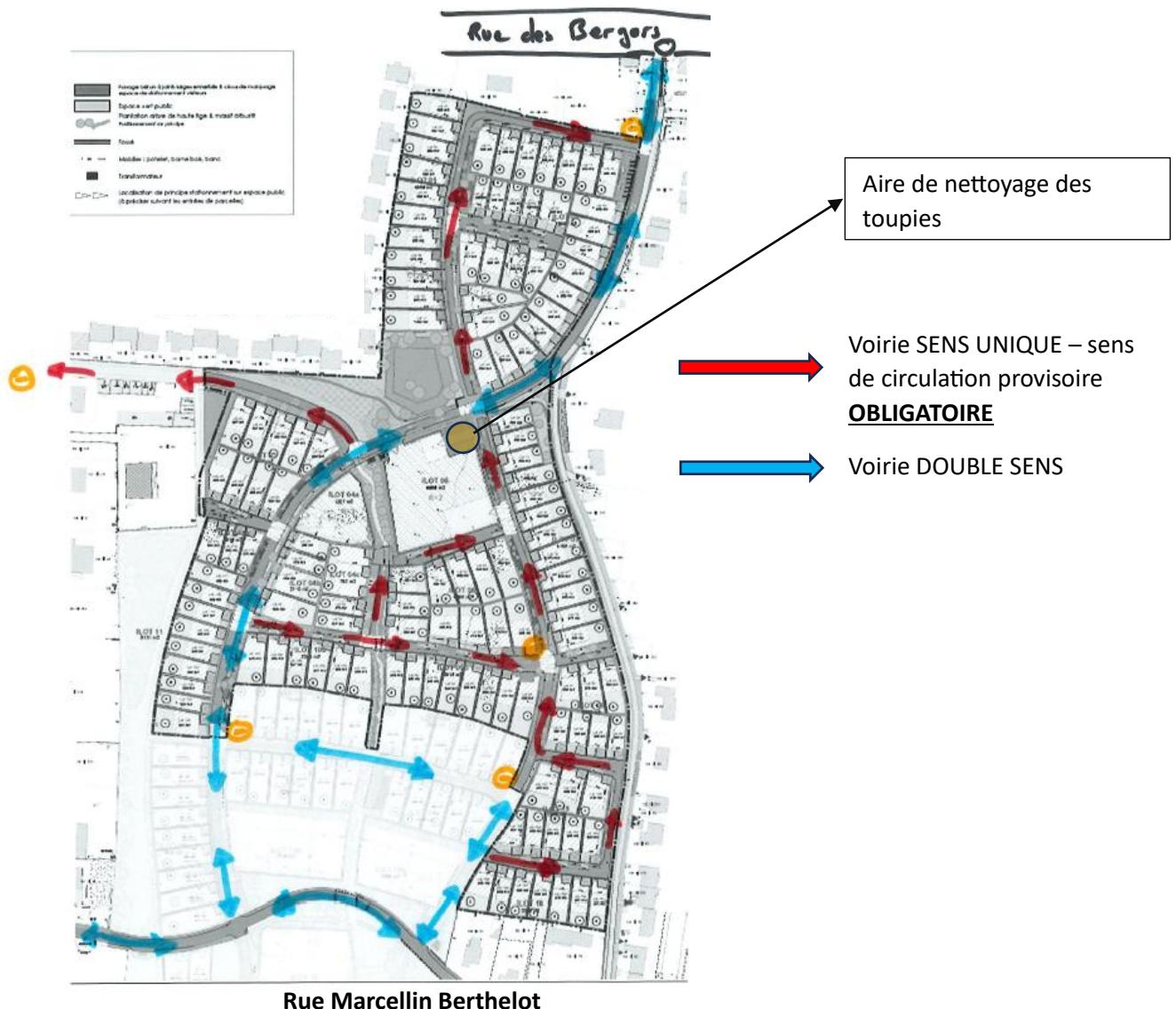
Veiller à protéger les enrobés avec polyane et sable pour l'accès chantier et au moment des enduits

Les bétonnières doivent être disposées sur la parcelle (interdiction sur la voirie et espaces communs). **Une aire de nettoyage des toupies** est prévue au centre du lotissement (cf plan ci-dessous). Nettoyage sur les lots ou les espaces communs interdit.

La circulation et le stockage sur les noues et espaces verts sont proscrits.

2 – Les grues seront obligatoirement positionnés sur les accès empierrés du lot (pas de grue sur la chaussée). Si l'utilisation des télescopiques est choisie, il est demandé d'être très vigilant aux bordures et enrobés lors des manœuvres.

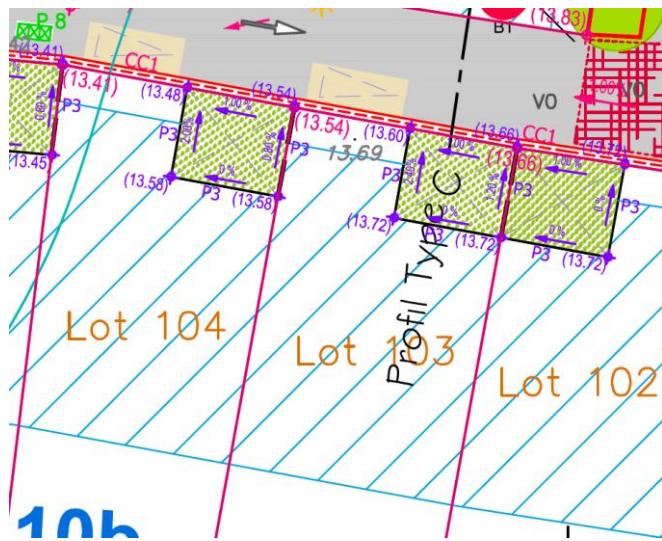
3 – **Respecter la signalisation en sens unique mise en place pour guider la circulation.** (Les futures voies en double sens seront en sens unique durant les travaux de construction avec une signalisation en place indiquant ces sens provisoires.)



6 - Les accès aux parcelles seront terrassés et empierrés. Le niveau dalle finie le plus bas du logement (si décalage entre niveau garage et maison) sera celui de l'accès fini (les cotes sont indiquées sur le plan de vente).

LE TRAIT NOIR indiqué sur le coffret correspond à la côte du fond d'accès du lot (par exemple 13,58 pour le lot 104 ci-dessous). Le maçon devra adapter son niveau de dalle selon l'implantation du projet

Cet accès doit être maintenu en bon état jusqu'à la réalisation des pavés enherbés.



S'il est nécessaire de fournir des points de niveau ou s'il y a besoin de renseignement, les géomètres de STRAPO se rendront disponibles.

Etabli le 04/12/2025