MAÎTRISE D'OUVRAGE

SIPO PHILAM
5 avenue du Commandant Belmont
85180 Château-d'Olonne
Tél. : 02 51 21 09 83
contact@sipophilam.fr

Département de La Vendée

COMMUNE DE COEX

Lotissement Les Parulines

PLAN DE COMPOSITION

MAIRIE de COEX
COURRIER "ARRIVÉE"
0 2 OCT. 2020
SERVICE URBANISME

Vu pour être annexé à mon arrêté en date du
29 OCT. 2020
Le Maire,
Michel REMAUD

CONCEPTION ET MAÎTRISE D'OEUVRE

Architecte urbaniste Bruno Berlingin
SARL D'ARCHITECTURE AUP
15bis rue Franklin 44000 NANTES
02.40.20.15.40
aup@aup-urbex.com

Bureau d'Etudes Techniques VRD
GÉOUEST SARLET & ASSOCIÉS
GEOUEST
420 Avenue François Mitterrand
83240 CAVALAIRE SUR MER
Tél. : 04 94 71 29 85 83
cavalaire@geouest.fr

SIPO Philam
Tél. 02 51 21 09 83
Fax : 02 51 21 09 84
contact@sipophilam.fr
5, rue du Carbolan - ZA Les Sables - 85180 CHÂTEAU-D'OLONNE

PIECE

PA4

1920_PLAN COMPO V18.dwg

Dossier : 1920 Dessinateur: Richard de Santiago ECHELLE 1/500 **11/09/2020**

Indice	Date	Modifications	Visa

Surface totale du lotissement	Surface des espaces communs	Surface des espaces cessibles
25 316 m²	10 672 m² (42%) (dont espaces verts 6280 m²)	14 644 m² (58%)

23 stationnements visiteurs sur espace commun

Légende

- Périmètre de l'opération
- Voirie et trottoir en enrobé
- Enrobé résine
- Stationnement béton balayé
- Trottoir bicouche beige
- Zone de constructibilité principale
- Marge de recul (zone inconstructible)
- Stationnement visiteur sur espace commun
- Aire de stationnement obligatoire sur l'espace privé (5x6m) (position imposés)
- Accès et aire de stationnement obligatoire sur l'espace privé (5x6m) (position ajustable suivant projet de construction)
- Interdiction d'accès automobile
- Arbre à planter dans le cadre des aménagements du lotissement
- Arbre existant
- Haie existante
- Portillon d'accès à l'espace public

PROFIL 1

PROFIL 2

PROFIL 3