MAÎTRISE D'OUVRAGE

SIPO PHILAM

Département de La Vendée

COMMUNE DE BEAUVOIR-SUR-MER

Lotissement Les Taloupes

Pièces complémentaires arrivées le 06 AOUT 2020

PLAN DE COMPOSITION

Vu pour être annexé à mon arrêté
En date du 08 SEP. 2020
Le Maire

CONCEPTION ET MAÎTRISE D'OEUVRE

AUP ARCHITECTURE URBANISME PATRIMOINE
Architecte urbaniste Bruno Berthomé
SARL D'ARCHITECTURE AUP
1bis rue Honnêtes 44000 NANTES
02.40.20.15.47
aup@aup-urba.com

Hugues CESBRON
31, rue des Sables - BP 33
85230 Beauvoir-sur-Mer
02.51.68.81.23
hugues-cesbron@wanadoo.fr

SIPO PHILAM

PIECE

PA4

1956_PLAN COMPO_PA4_V10.dwg

Dossier : 1956 Dessinateur: Richard de Santiago ECHELLE 1/500 23/04/2020

Indice	Date	Modifications	Visa

Légende

- Périmètre de l'opération
- Voirie et trottoir en enrobé
- Résine sur enrobé
- Bande d'implantation du volume principal
- Marge de recul (zone inconstructible)
- Alignement validé par la mairie le 21 juillet 2020
- Interdiction d'accès automobile
- Stationnement visiteur sur espace commun
- Accès et aire de stationnement obligatoire sur l'espace privé (5x6m)
- Accès et aire de stationnement sur l'espace privé (5x6m) (position ajustable suivant projet de composition)
- Espace vert sur espace public
- Arbre à planter dans le cadre des aménagements du lotissement
- Position des coffrets
- Position des luminaires
- 13.90 Point altimétrique du nivellement du projet

NOTA : L'emplacement des candélabres, des coffrets de branchement EDF est donné à titre indicatif, des modifications sensibles pouvant intervenir à l'étude définitive ou à l'exécution des travaux.

Vu pour être annexé à mon arrêté
En date du 08 SEP. 2020
Le Maire

Surface totale du lotissement	Surface des espaces communs	Surface des espaces cessibles
25 001 m²	5 079 m² (20%) (dont espaces verts 1 629 m²)	19 922 m² (80%)

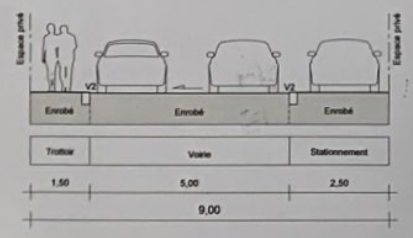
30 stationnements visiteurs sur espace commun

Détail des surfaces des espaces communs:

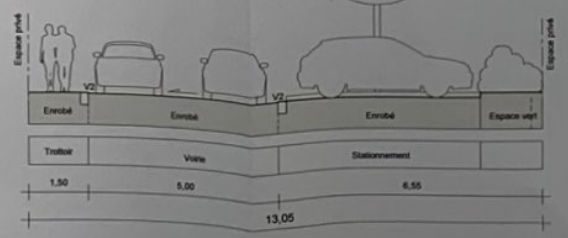
lot 43 — voiries (3438m²)
espace vert accompagnant la voirie (273m²)

lot 44 — bassin d'orage (1375m²)

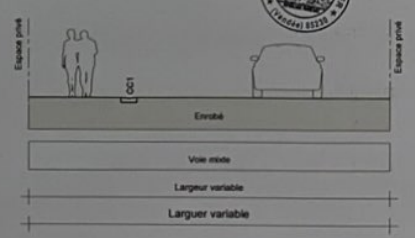
PROFIL 1



PROFIL 2



PROFIL 3



Scanné avec CamScanner