GÉOMÈTRE - EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE DURABLE

Hugues CESBRON
GEOMETRE EXPERT D.P.L.G
26, Place A. KASTLER
Parc Tertiaire 4 - Pôle Activ' Océan
85300 CHALLANS
Tel : 02-51-93-41-79
Fax : 02-51-55-04-33
email : accueil@cesbrongeometre.fr

Hugues ESBRON
Géomètre Expert DPLG
N° 5043
CHALLANS-BEAUVOIR-NOIRMOUTIER-LE-EPVIX

DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
COMMUNE DE BEAUVOIR-SUR-MER

Lotissement : " L'OBIONE "

Chemin du Fief Buord
Cadastre : AZ n° 37p - 41 - 42

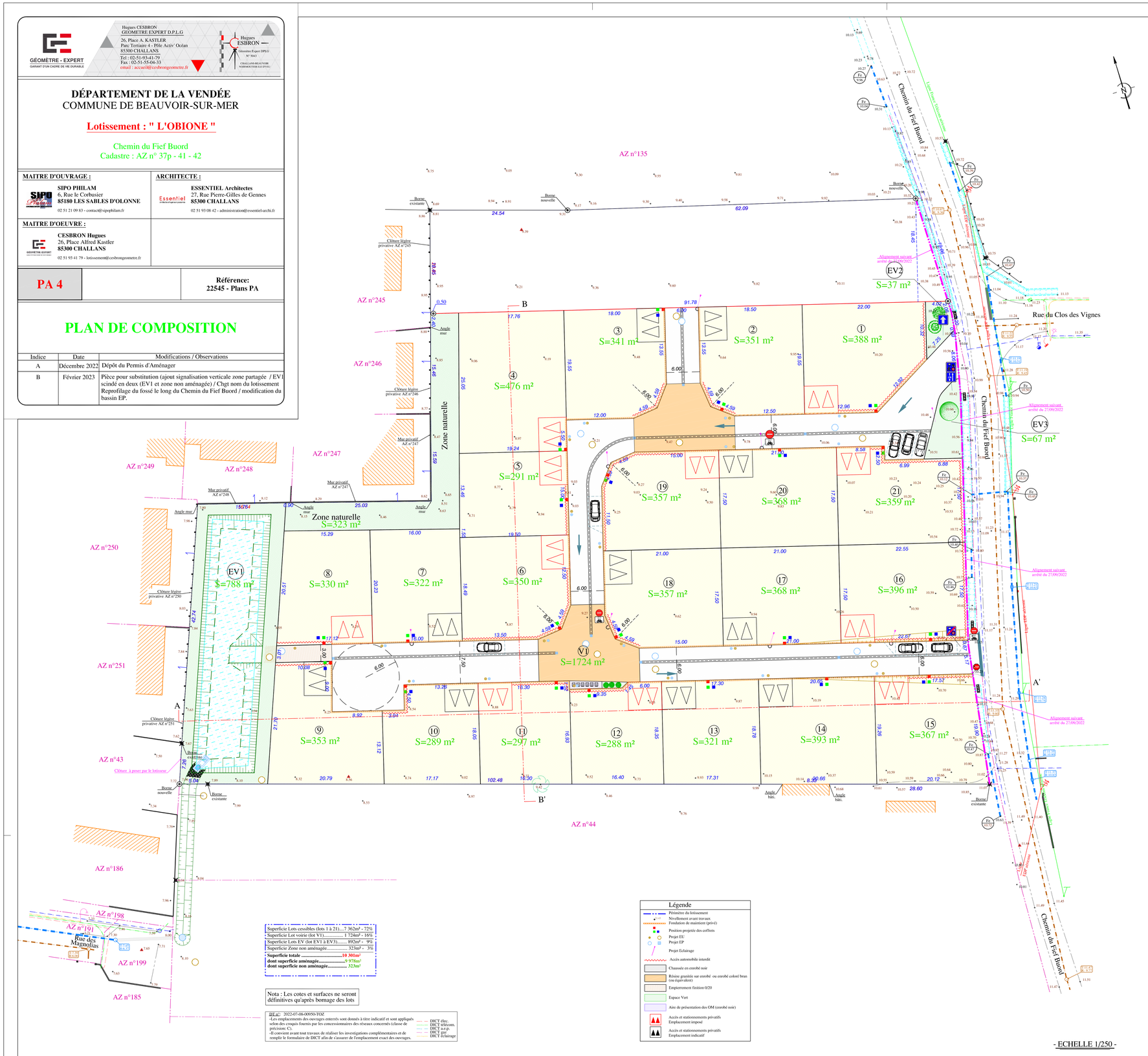
MAITRE D'OUVRAGE :	ARCHITECTE :
SIPO PHILAM 6, Rue le Corbusier **85180 LES SABLES D'OLONNE** 02 51 21 09 83 - contact@sipophilam.fr	**ESSENTIEL Architectes** 27, Rue Pierre-Gilles de Gennes **85300 CHALLANS** 02 51 93 08 42 - administration@essentiel-archi.fr
MAITRE D'OEUVRE :	
CESBRON Hugues 26, Place Alfred Kastler **85300 CHALLANS** 02 51 93 41 79 - lotissement@cesbrongeometre.fr	

PA 4

Référence:
22545 - Plans PA

PLAN DE COMPOSITION

Indice	Date	Modifications / Observations
A	Décembre 2022	Dépôt du Permis d'Aménager
B	Février 2023	Pièce pour substitution (ajout signalisation verticale zone partagée / EV1 scindé en deux (EV1 et zone non aménagée) / Chgt nom du lotissement Reprofilage du fossé le long du Chemin du Fief Buord / modification du bassin EP.



Superficie Lots cessibles (lots 1 à 21)....7 362m² - 72%
Superficie Lot voirie (lot V1)..... 1 724m² - 16%
Superficie Lots EV (lot EV1 à EV3)..... 892m² - 9%
Superficie Zone non aménagée..... 323m² - 3%
Superficie totale 10 301m²
dont superficie aménagée..... 9 978m²
dont superficie non aménagée..... 323m²

Nota : Les cotes et surfaces ne seront définitives qu'après bornage des lots

DT n°: 2022-07-08-00950-TOZ
-Les emplacements des ouvrages enterrés sont donnés à titre indicatif et sont appliqués selon des croquis fournis par les concessionnaires des réseaux concernés (classe de précision: C).
-Il convient avant tout travaux de réaliser les investigations complémentaires et de remplir le formulaire de DICT afin de s'assurer de l'emplacement exact des ouvrages.

DICT élec.
DICT télécom.
DICT a.e.p.
DICT gaz
DICT éclairage

Légende

- Périmètre du lotissement
- Nivellement avant travaux / Fondation de maintenant (privé)
- Position projetée des coffrets
- Projet EU
- Projet EP
- Projet Eclairage
- Accès automobile interdit
- Chaussée en enrobé noir
- Réseau grumlité sur enrobé ou enrobé coloré brun (ou équivalent)
- Empierrement finition 0/20
- Espace Vert
- Aire de présentation des OM (enrobé noir)
- Accès et stationnements privatifs Emplacement imposé
- Accès et stationnements privatifs Emplacement indicatif

- ECHELLE 1/250 -

22545 RA