Maître d'ouvrage

SIPO Phalam AMÉNAGEMENT IMMOBILIER

6, rue Le Corbusier-
85180 LE CHATEAU D'OLONNE
BP 11850
85118 LES SABLES D'OLONNE CEDEX

DEPARTEMENT DE LA VENDEE

Commune de COEX

Rue des Noisetiers

Lotissement des Bois

PA4
PLAN DE COMPOSITION

DOSSIER	L19.850
Référence AUTOCAD	L19850.DWG
Référence PLAN	L19850-PA4.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle : 1/500

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	20/04/2023	B RIVALIN	S CHABOT	-
B	31/08/2023	B RIVALIN	S CHABOT	-

Paysagiste - Conceptrice

Lorraine DONDAINAS

Géomètre - Expert

GÉOUEST
DES EXPERTS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr
26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

Nota :
Application cadastrale donnée à titre indicatif.

Nota :
Les limites foncières ne sont pas juridiquement définies, elles pourront être définies ultérieurement par un bornage amiable.

LÉGENDE

- Périmètre du Lotissement
- Zone non constructible
- Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
- Etage interdit en limite séparative
- Orientation obligatoire de la ligne de faîtage principale (longueur et emplacement indicatifs)
- Servitude d'écoulement EP/EU (zone non constructible)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile
- Emplacement des places de stationnement publiques
- Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
- Végétation existante (confortation possible)
- seuil z>=00.00 — Côte de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)

Nota :
La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.