

SIPO
Phalam
AMÉNAGEMENT TERRITORIAL
6, rue Le Corbusier -
85180 LE CHATEAU D'OLONNE
BP 11850
85116 LES SABLES D'OLONNE CEDEX

GÉOUEST
DES COUPES POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geoouest.fr
46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geoouest.fr

Verstrada
- URBANISME & PAYSAGE -
46 rue Benjamin Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@verstrada.fr

DÉPARTEMENT DE LA VENDEE
Commune de LONGEVILLE-SUR-MER

Chemin du Clouzy

Lotissement à usage principal d'habitation
" Le Domaine des Aubrières "

PA10.1
PLAN REGLEMENTAIRE

DOSSIER	L25198
Référence AUTOCAD	L25198.DWG
Référence PLAN	L25198-PA10.1.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69

Echelle : 1/500

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	25/09/2025	B. RIVALLIN	L. DONDANAS	

Mire de contrôle de l'échelle du plan
0 12,5m 25m 37,5m 50m

Nota :
Application cadastrale donnée à titre indicatif.

LÉGENDE PA10.1

- Périmètre du Lotissement
- Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6,00m x 5,00m)
- Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif pour deux véhicules minimum
- Emplacement de l'accès à l'îlot A
- Accès automobile privatif interdit
- Implantation obligatoire de minimum 60% de la façade de la construction en retrait de 5,00m par rapport à l'espace public
- Zone non constructible
- Espace obligatoirement végétalisé et inconstructible (un aménagement totalement minéral est interdit en façade sauf pour le parking privatif).
- Implantation en limite séparative obligatoire
- Sens de façade obligatoire du bâti principal
- Arbre à planter à l'arrière de la construction côté jardin sur chaque lot (emplacement indicatif)