

SIPO
Aménagement Immobilier

6, rue Le Corbusier-Z.I. Les Plesses
85180 LE CHATEAU D'OLONNE
BP 11850
85118 LES SABLES D'OLONNE CEDEX

LT
ARCHI

25 rue du Château
85800 ST GILLES CROIX DE VIE
02 51 55 81 49
contact@larchi.fr

GÉOUEST

DES OUTILS POUR DES CONSEILS SUR MESURE
www.geouest.fr

46 rue B. Franklin - BP 50352
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
Commune de BEAULIEU SOUS LA ROCHE

Rue du Plessis Aux Moines

Lotissement à usage principal d'habitation
" Le Clos du Régent "

PA4
PLAN DE COMPOSITION
Modificatif n°2

DOSSIER	L20928
Référence AUTOCAD	L20928.DWG
Référence PLAN	L20928-PA4.PDF
Planimétrie	RGF93-CC47
Nivellement	NGF-IGN69
Echelle : 1/500	

Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
a	27/05/2021	V CHAILLOU	S CHABOT	-
b	10/06/2021	V CHAILLOU	S CHABOT	-
c	16/06/2021	V CHAILLOU	S CHABOT	-
d	22/06/2021	V CHAILLOU	S CHABOT	modification de la zone de protection de la végétation existante/intégration zone humide
e	27/09/2021	B RIVALIN	S CHABOT	Ajout zone humide à préserver lots 14 à 18
f	15/10/2021	B RIVALIN	S CHABOT	Ajout zone d'implantation
g	30/11/2021	V CHAILLOU	S CHABOT	modification des surfaces des lots suite au bornage périmétrique et ajout d'une zone de servitude d'aqueduc pour pose d'un évier EP sur les lots 7-8-9 A et 12
h	07/12/2021	V CHAILLOU	S CHABOT	modification des surfaces des lots 22-23-24-25-26-27
i	14/12/2021	V CHAILLOU	S CHABOT	modification des surfaces des lots 23-24-25
j	22/04/2022	V CHAILLOU	S CHABOT	modification des surfaces des lots 23-24-25-26
k	24/11/2022	B RIVALIN	S CHABOT	suite modification du bornage périmétrique arbres conservés sur les lots 9 et 15 + création d'une
l	04/02/2023	B RIVALIN	L DONDAINAS	Modification zones d'implantation des constructions entre 1 et 5m de l'alignement

Périmètre du Lotissement

Zone non constructible

Zone d'implantation de la partie principale de la construction (de 1 à 5m maximum) et 5 m minimum de recul pour l'implantation des garages par rapport à l'alignement de la voie desservant la façade principale

Zone de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).

Zone humide à préserver: les constructions, le travail du sol, les déblais et les remblais y sont interdits.

Servitude d'aqueduc drain EP (zone non constructible)

Emplacement préférentiel de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)

Emplacement obligatoire de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)

Emplacement des places de stationnement publiques perméables

Emplacement des places de stationnement publiques

Plantation projetée (emplacement de principe)

Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)

Végétation existante (confortation possible)

Aire de présentation containers ordures ménagères