

Plan de composition

Commune : BRETIGNOLLES SUR MER
Pièce PA4.
Echelle : 1/500

Adresse : Lieu dit "Les Rouettes"
Cadastre : section BC.

Superficie d'arpentage : 40866m²

Lotissement : "Les Rouettes 2"

Réalisation : SIPO PHILAM

Architecte : LT ARCHI
25 rue du Château d'Orme
85800 St Gilles Croix de Vie
02 51 55 61 49
contact@larchi.fr



Dossier : L 15 6113 J4
Date : FEVRIER 2024

SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU



Centre Cathédrale Saint Augustin
7 rue Jean-Baptiste
Le Château d'Orme
85100 LES SABLES D'OULNE
02 51 55 61 49
contact@larchi.fr

Document communiqué en vertu de la loi n° 178 du 6 JANVIER 1978

DATE :
MODIFICATIONS :

LEGENDE TOPO	LEGENDE MASSE
Périmètre du projet	Revêtement : enrobé noir
Tampon EU ou EP	Revêtement : enrobé brun
Opère et information d'opération	Espaces verts aménagés en concertation avec les services techniques
Projet	Espaces verts aménagés en concertation avec les services techniques (en concertation de la radiation précédente)
Murs	Plantations basses
Eau potable	Arbre à planter
Unité opérateur (eau, gaz, électricité, fibre)	Forêt et empiètement non affecté
N° colonne	Arrière à planter
Bâtiment	Forêt et empiètement non affecté
Bâtiment (répartition graphique)	Accès automobile interdit
Repère géométrique pour l'arpentage	Accès pignon interdit
Borne G.O.E. ancienne	Parking privé ouvert sur la voie empiètement autorisé
Fossé	Parking privé ouvert sur la voie empiètement obligatoire
Talus	Borne G.O.E. nouvelle
Point de niveau	Oblitération grise posée par l'arpenteur
Cote de niveau	
Câbles EDF et Télécom	
Autre	

Coordonnées rattachées au RGF 93 (projection CG14)
Mouvement rattaché au NGF (IGN 69) par GPS

Basin de rétention paysager
Cote moyenne fond : 12.50 (hors mare à 11.90)
Cote haut de berge : 14.20
Profondeur du bassin : 1.30 m
Cote surverse et déversoir : 14.00
Hauteur d'eau max surverse : 1.10 m
Pente moyenne des berges : 5/1 (H/V)
Volume utile nécessaire : 930 m³
Orifice : Ø106 mm