

DEPARTEMENT DE LA VENDEE
Commune de COMMEQUIERS

Route de Garanger
Rue du Château

Lotissement à usage principal d'habitation
"Le Château"

PA4
PLAN DE COMPOSITION

DOSSIER	L23.103			
Référence AUTOCAD	L23103.DWG			
Référence PLAN	L23103-PA4.PDF			
Planimétrie	RGF93-CC47			
Nivellement	NGF-IGN69			
Echelle : 1/500				
Indice	Date	Dessinateur	Vérificateur	Modifications
A	09/10/2023	B RIVALIN	L DONDAINAS	-
B	21/01/2026	B RIVALIN	L DONDAINAS	Application bornage périmètre + cotations lots



- LÉGENDE
- Périmètre du Lotissement
 - Zone non constructible
 - Ligne d'implantation obligatoire d'une partie de la façade principale de la construction
 - Etage interdit en limite séparative
 - Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 6.00m x 5.00m minimum)
 - Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile
 - Emplacement des places de stationnement publiques
 - Arbres existants à conserver
 - Plantation projetée (emplacement et nombre de principe)
 - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbustive)
 - Végétation existante (confortation possible)
 - seuil mini z = 0.00
 - Côte de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)

Nota :
Application cadastrale donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.

Nota :
Application cadastrale donnée à titre indicatif.

Nota :
Les limites cadastrales ne sont pas juridiquement définies, elles pourront être définies ultérieurement par un bornage amiable.