

Loissement
Les Moinardes
Partie Nord tranche 2

LEGENDE AMENAGEMENT ESPACE PRIVE

- Zone de constructibilité construction individuelle
- Zone de constructibilité logements collectifs
- Espace à dominante minérale paysagé à destination, de voie de desserte privée, d'espaces de stationnement et récréatif privée seule une constructibilité en sous-sol est possible
- Aire de stationnement fixe pour 2 véhicules ouvert sur l'espace public, 6m de largeur par 5m de profondeur. Le revêtement sera en pavés à joints enherbés.
- Accès parcellaire construction logements collectifs
- Recul paysagé de pleine terre de 5m minimum. Un aménagement totalement minéral est interdit.
- Recul paysagé de pleine terre de 2m minimum. Un aménagement totalement minéral est interdit.
- Espace inconstructible paysagé de pleine terre à l'exception d'abris en bois d'une emprise au sol inférieure ou égale à 16m² implantée en fond de parcelle ou dans le prolongement de la construction principale ou de piscines.
- Interdiction d'accès automobile
- Mise en place possible d'une bordure arasée en limite d'espace public
- Mise en place possible d'une clôture à partir de recul de 5m si l'alignement de la construction est au delà des 4,5m (portail et muret ou grillage d'une hauteur maximale de 1,20m)
- Bordure sur ou contre la limite séparative jusqu'au droit de la façade de la construction avec possibilité d'une vue de 20cm maximum.
- Clôture opaque possible sur 5 m de long à partir du droit de la façade arrière et de 2,00m de haut maximum.
- Clôture grillagée et seulement grillagée implantée en limite ou en retrait de 70cm minimum, d'une hauteur de 1,70m avec haie arbustive obligatoire
- Clôture opaque ou grillagée implantée en limite doublée ou non d'une haie, d'une hauteur maximale de 1,70m.
- Possibilité d'un portillon d'accès à l'espace public d'une hauteur maximale de 2,00m & à la charge du pétitionnaire



MAÎTRISE D'OUVRAGE



SIPO PHILAM
1, avenue du Commandant Belmont
85180 Château d'Olonne
Tél. : 02.51.21.09.83
contact@sipophilam.fr

CONCEPTION ET
MAÎTRISE D'OEUVRE



Architecte urbaniste Bruno Berthomé
28 rue du Calvaire 4 4 0 0 0 NANTES
02.40.20.15.47
paume@agencepaume.com

Bureau d'Etudes Techniques VRD - Géomètre



GÉOUEST
11A Impasse de la Gabare
85340 LES SABLES D'OLONNE
Tél. : 02 51 23 85 52
lessablesdolonne@geouest.fr

