



12 Bd de la Vie - Bellevigny 02 51 24 40 28

[contact@igesol-bet.fr](mailto:contact@igesol-bet.fr)



## Etude Géotechnique Préalable Mission G1PGC

### Vente d'un terrain à bâtir dans le cadre de la loi ELAN

Vendeur du terrain :

SIPO PHILAM

Numéro de dossier : 14215

Adresse du terrain : 14 rue des Justices 85440 POIROUX

Rédactrice : Pauline FREYMANN

Relecteur : Samy BOUSSEFFA

Indice 0 18/02/2026

Numéro de dossier : 14215

# TABLE DES MATIÈRES

ETUDE DU PROJET	3
Présentation de l'étude	3
Description du projet	4
Contexte Général / Facteurs environnementaux	5
Risques Naturels	7
Normes de construction - sismique et mise hors-gel	8
Synthèse des résultats	9
Hypothèse de mode de fondations	12
Terrassement et mise en œuvre des fondations	12
Niveaux bas*	13
Prescriptions complémentaires générales	13
Prescriptions complémentaires spécifiques*	14
Informations complémentaires	16
Normes et Principes techniques	21
Conditions Générales des prestations géotechniques d'IGESOL	23
Enchainement et Classification des missions types d'ingénierie géotechnique (Normes NF-P 94500 Novembre 2013)	24
ANNEXES DU PROJET	28
Plan d'implantation des sondages	
Coupes des sondages à la tarière hélicoïdale	
Coupes des sondages pénétrométriques	
Résultats d'analyse en laboratoire	

## ETUDE DU PROJET

### Présentation de l'étude

Vous nous avez sollicité dans le cadre de votre projet de vente de votre terrain pour la réalisation d'une étude géotechnique préalable de type G<sub>1</sub>PGC, sur la commune de POIROUX (85).

Dans le cadre de cette étude, une campagne d'investigations a été réalisée afin de déterminer les caractéristiques du sous-sol et de réaliser des prélèvements d'échantillons, pour nous permettre de préciser le modèle géotechnique de votre terrain.

En complément des essais in situ et en laboratoire, une étude d'ingénierie mettant en corrélation les données récoltées lors de nos investigations et lors d'une recherche bibliographique a permis d'élaborer le présent rapport.



Photographie du site le jour de notre intervention

## Description du projet

Vendeur	SIPO PHILAM
Lot concerné	Lots n°1 à 7

A ce jour, les caractéristiques des futures constructions ne sont pas connues (niveaux, matériaux, cote de sol fini, emprise au sol ...).

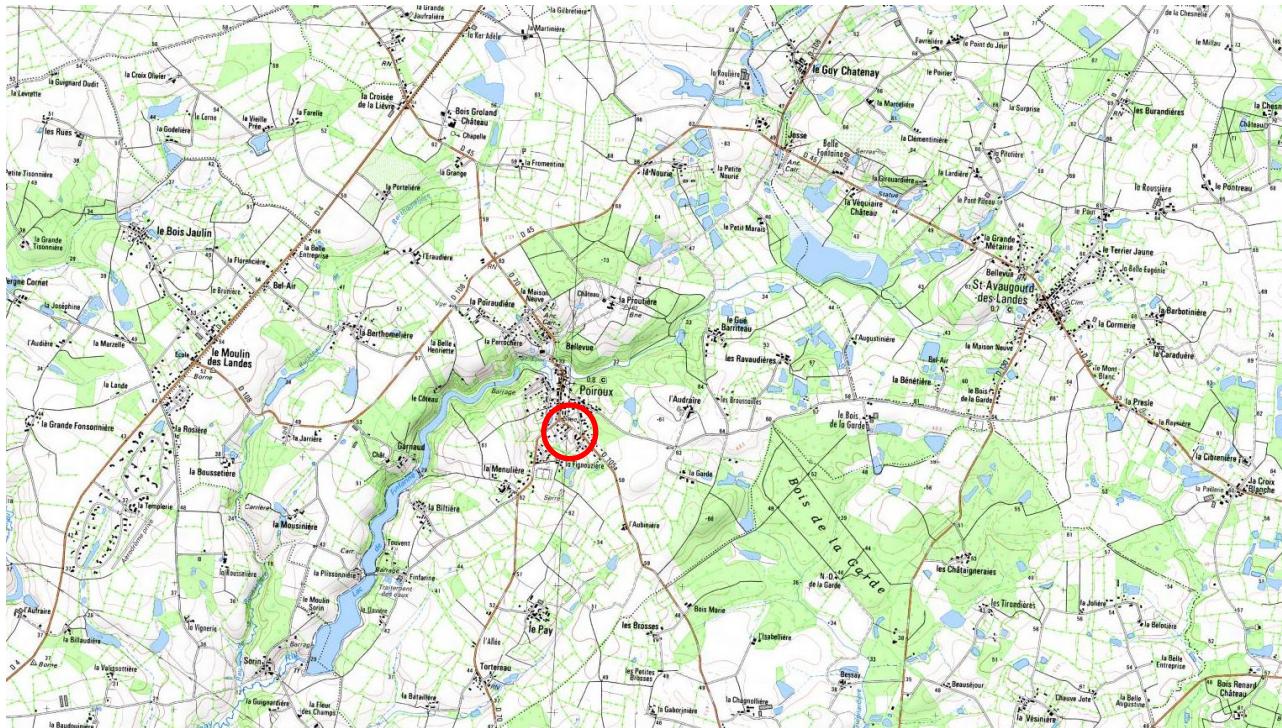
CAMPAGNE D'INVESTIGATIONS	
Mission Géotechnique	G1PGC
Investigations in situ réalisées le 20/01/2026	2 sondages à la tarière hélicoïdale (S1 et S2) 2 sondages au pénétromètre dynamique lourd (PD1 et PD2)
Analyse en laboratoire	1 détermination de la Valeur au Bleu du Sol

### Mission Géotechnique

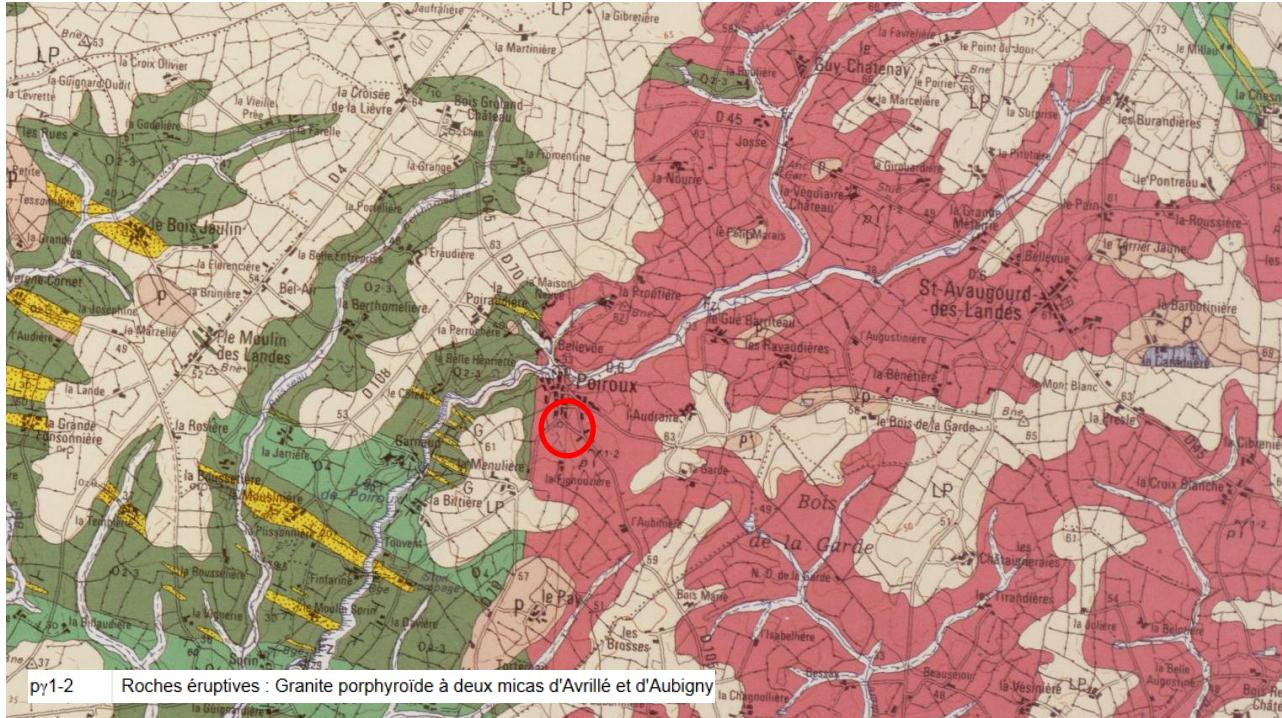
Les objectifs de la mission que vous nous avez confiée sont les suivants :

- Inventorier les aménagements existants dans la Zone d'Influence Géotechnique pouvant favoriser les variations de teneur en eau du sous-sol (topographie, végétation, ...).
- Définir la nature et la structure du sous-sol et aborder le contexte hydrogéologique au droit du terrain concerné.
- Préciser les caractéristiques physiques des différents faciès au droit du terrain concerné par le projet.
- Déterminer la faisabilité géotechnique d'un éventuel projet d'aménagement sur le terrain concerné, tout en précisant le risque « retrait/gonflement » des argiles.
- Caractériser les principes d'adaptation des ouvrages au sous-sol (terrassements, fondations, maîtrise des eaux) nécessaires à leur pérennité, tout en tenant compte des règles de construction parasismique applicables en France depuis le 01/05/2011, mais sans aucun élément de prédimensionnement.

## Contexte Général / Facteurs environnementaux



Extrait de la carte IGN (source : [infoterre.brgm.fr](http://infoterre.brgm.fr))



Extrait de la carte géologique (source : [infoterre.brgm.fr](http://infoterre.brgm.fr))

<b>Adresse du projet</b>	14 rue des Justices 85440 POIROUX	
<b>Aménagement du terrain</b>	Surface enherbée et ponctuellement arborée (hors lots 5 et 6)	
<b>Présence de végétation au sein de la Zone d'Influence Géotechnique</b>	Oui (présence d'arbres)	
<b>Présence de zones de stagnation des eaux ou d'une nappe peu profonde</b>	Non	
<b>Altitude</b>	46 à 49 m NGF	
<b>Pente</b>	<b>Intensité</b>	<b>Orientation</b>
	4 à 7 %	Vers le Nord-Ouest
<b>Particularité</b>	Voirie en contrebas de la parcelle au Nord-Ouest	
<b>Contexte géologique</b>	Formation de roches éruptives : granites à porphyroïde à deux micas d'Avrillé et d'Aubigny (d'après la carte géologique du BRGM)	

### Conditions environnementales DEFAVORABLES \*

\*selon le guide 1 « caractériser un site pour la construction », collection de l'IFSTTAR, datant de juillet 2017.



Photographie de la référence topographique

## Risques Naturels

<b>Exposition au retrait/gonflement des argiles</b>	Non renseignée (absence d'un PPRN Retrait gonflement des sols argileux)
<b>Mouvement de terrain</b>	Présence de mouvement de terrain à proximité du terrain sondé - Type « glissement de terrain » (absence d'un PPRN mouvement de terrain)
<b>Cavité souterraines</b>	Absence de cavités souterraines à proximité du terrain sondé - Type « cave » (absence d'un PPRN cavités souterraines)
<b>Potentiel radon</b>	Fort (catégorie 3)
<b>Existence d'arrêté catastrophe naturelle</b>	Oui ( <i>cf. www.georisques.gouv.fr</i> )

### Risque inondation

<b>Au sein d'un territoire à risque important d'inondation</b>	Non
<b>Zone sujette aux débordements de nappe</b>	Oui (fiabilité faible)
<b>Zone sujette aux inondations de cave</b>	Non (fiabilité faible)
<b>Existence d'un PPRN inondations / PAPI</b>	Non
<b>Au sein d'une enveloppe approchée des inondations potentielles cours d'eau et submersion marine de plus d'un hectare</b>	Non



## Normes de construction – sismique et mise hors-gel

<b>Zone Sismique</b>	3
<b>Magnitude conventionnelle</b>	5,5
<b>Catégorie d'importance du Bâtiment</b>	II (à confirmer en G2AVP)
<b>Accélération de calcul <math>a_g</math></b>	1,1 m/s <sup>2</sup>
<b>Coefficient topographique <math>S_T</math></b>	1
<b>Risque de liquéfaction</b>	Nul
<b>Profil type de sol</b>	Catégorie A
<b>Paramètre de sol S</b>	1
<b>Valeur de période du spectre de réponse élastique pour le calcul de la composante sismique horizontale</b>	TB = 0,03 s, TC = 0,2 s et TD = 2,5 s
<b>Profondeur de mise hors-gel des fondations</b>	0,50 m sous le niveau du terrain fini



## Synthèse des résultats

### Géologie

Faciès	Lithologie	Profondeur au toit (m)	Cote NGF au toit (m)	Epaisseur (m)
Terre végétale remaniée	Argile sablo-limoneuse marron-grise, à gravillons et cailloutis, fraîche	/	/	0,20 à 0,50
Arène granitique	Argile sablo-limoneuse grise-marron-ocre à argile sableuse légèrement limoneuse Parfois légèrement micacée Parfois devenant plus sableux Parfois devenant beige orangé Humide à gorgé d'eau avec venue d'eau (S1)	-0,20 à -0,50	46,69 à 49,15	0,60 à 1,70
Granite très altéré	Argile sableuse marron-beige à gravillons, parfois micacée Parfois devenant proche des cuttings, sableux Frais à très humide	-0,80 à 2,00	44,99 à 48,55	/



## Géotechnique

Faciès	Rdmin/max (MPa)	Rdmoy (MPa)
Terre végétale remaniée	0,95 / 2,85	2,38
Arène granitique	1,90 / 7,05	5,49
Granite très altéré	8,20 / 82,04	22,71

## Laboratoire

Echantillon	Faciès testé	VBS	Teneur en eau naturelle (%)
S 2-1	Arène granitique	1,89	16,30

## Hydrogéologie

Niveaux d'eau <i>(Non stabilisés)</i>	Aucun
Instabilités des parois des sondages	Parois généralement stables
Circulations d'eau	Terre végétale remaniée fraîche, arène granitique humide à gorgée d'eau (S1) et granite très altéré frais à très humide

## Caractérisation de la sensibilité du terrain au retrait/gonflement

Présence de sols fins <u>sous les fondations projetées</u>	Oui
Faciès concernés	Arène granitique
Epaisseur totale des faciès concernés	0,60 à 1,80 m
Hétérogénéité des sols sous les fondations projetées	Oui
<b>Terrains PEU SENSIBLES (lots 3 et 4) au retrait / gonflement*</b>	
<b>Terrains SENSIBLES (lots 1, 2, 5, 6 et 7) au retrait / gonflement*</b>	

\*selon le guide 1 « caractériser un site pour la construction », collection de l'IFSTTAR, datant de juillet 2017.

Détermination du niveau de sensibilité au retrait/gonflement à l'échelle de la parcelle\* :

	Environnement de la parcelle	
	Favorable	Défavorable
Sol sous la construction	Terrain non sensible	Négligeable ou faible
	Terrain peu sensible	Moyen
	Terrain sensible	Fort
	Terrain très sensible	Fort
		Très fort

Le niveau de sensibilité au retrait/gonflement à l'échelle de la parcelle est **moyen** (lots 3 et 4) à **fort** (lots 1, 2, 5, 6 et 7). La réalisation d'essais de laboratoire (essai de retrait et de gonflement) permettra de préciser ce paramètre.

\* selon le guide 1 « caractériser un site pour la construction », collection de l'IFSTTAR, datant de juillet 2017.

## Hypothèse de mode de fondations

Type de fondations	Semelles filantes
Mode d'ancrage des fondations	D'au moins 0,20 m au sein de l'arène granitique et à une profondeur minimale de 0,80 m (lots 3 et 4) à 1,20 m (lots 1, 2, 5, 6 et 7) par rapport au niveau du terrain fini extérieur ; ou d'au moins 0,20 m dans le granite très altéré (lots 4 et 5).
Pente à respecter entre arête de fondation et/ou pied de talus	3/1 (3 à l'horizontale)

## Terrassement et mise en œuvre des fondations

Mise en œuvre des fondations	Ouverture de fouilles impérativement en période sèche, à l'aide d'une pelle mécanique puissante pour assurer l'ancrage dans l'arène granitique	
Faciès	Terre végétale remaniée et arène granitique	Granite très altéré
Moyens de terrassement	Engins classiques de terrassement	Pelle mécanique puissante munie d'un godet rocher ou d'une dent de ripper puis BRH à privilégier pour des terrassements supérieurs à 1 m dans ce faciès
Pente des talus (en l'absence d'eau)	1V/2H	1/1
Période de terrassements	Impérativement en période sèche	
Particularités	<p>Purge des matériaux remaniés et saturés en eau, présents en fond de fouille. Des adaptations des profondeurs des fouilles seront à prévoir en fonction des variations d'épaisseurs de terre végétale remaniée, d'arène granitique et des niveaux remaniés par les travaux de préparation du terrain.</p> <p>Nivellement de remblais peu perméables le long des soubassements avec une forme de pente pour éloigner les eaux de la construction.</p> <p>Fondations coulées pleine fouille ou coffrage des fouilles à envisager en cas d'instabilités trop importantes des parois des fouilles.</p> <p>Eau présente en fond de fouille sera soit pompée soit drainée.</p> <p>Les irrégularités des parois des fouilles pourront engendrer des surconsommations de gros béton en l'absence de coffrage.</p>	

## Niveaux bas\*

Dallage sur terre-plein	Non envisageable
Dalle portée	Préconisée au droit des lots 3 et 4 (en conservant un espace souple et déformable entre la sous-face du plancher et le remblai)
Vide sanitaire	Préconisé au droit des lots 1, 2, 5, 6, et 7

\* selon le guide 2 « protéger sa maison de la sécheresse - conseils aux constructeurs de maisons neuves », collection de l'IFSTTAR, datant de juillet 2017.

## Prescriptions complémentaires générales

Etude géotechnique G <sub>2</sub> AVP	Impérative
Sondages géotechniques complémentaires dans le cadre de la mission G <sub>2</sub> AVP	Impératifs
Essais de laboratoire complémentaires dans le cadre de la mission G <sub>2</sub> AVP	Possibles

## Prescriptions complémentaires spécifiques\*

\* selon le guide 2 « protéger sa maison de la sécheresse - conseils aux constructeurs de maisons neuves », collection de l'IFSTTAR, datant de juillet 2017.

Recommandations pour les terrains peu sensibles	
<b>Profondeur minimale d'encastrement par rapport au niveau fini extérieur</b>	0,80 m
<b>Adaptation à la topographie</b>	Mise en place d'une tranchée drainante conseillée (à préciser en phase G2) en amont de la construction (à 2 m minimum de la construction) et descendant jusqu'à l'interface sol perméable/sol imperméable.
<b>Etanchéité périphérique</b>	Conseillée et à préciser en phase G2 (non adaptée aux constructions situées en limite de propriété).
<b>Présence d'arbres au sein de la Zone d'Influence Géotechnique</b>	Privilégier une implantation à l'extérieur du champ d'action de la végétation. Abattre les arbres gênants le plus en amont possible du début des travaux. L'abattage est accompagné d'un dessouchage complet. La distance minimale à respecter entre le projet de construction et l'arbre ou la haie est de 1,5 fois la hauteur de l'arbre ou de la haie à maturité.

## Recommandations pour les terrains sensibles et très sensibles

<b>Profondeur minimale d'encastrement par rapport au niveau fini extérieur</b>	1,20 m
<b>Adaptation à la topographie</b>	Mise en place d'une tranchée drainante conseillée (à préciser en phase G2) en amont de la construction (à 2 m minimum de la construction) et descendant jusqu'à l'interface sol perméable/sol imperméable.
<b>Etanchéité périphérique</b>	Conseillée et à préciser en phase G2 (non adaptée aux constructions situées en limite de propriété).
<b>Présence d'arbres au sein de la Zone d'Influence Géotechnique</b>	Privilégier une implantation à l'extérieur du champ d'action de la végétation.  Abattre les arbres gênants le plus en amont possible du début des travaux.  L'abattage est accompagné d'un dessouchage complet.  La distance minimale à respecter entre le projet de construction et l'arbre ou la haie est de 1,5 fois la hauteur de l'arbre ou de la haie à maturité. Dans le cas contraire, il devra être envisagé de mettre en place un écran anti-racines
<b>Structure de la construction</b>	Privilégier une forme de construction compacte et sans décrochements.  Réalisation de sous-sols partiels et de porte-à-faux importants proscrits.  Conserver une continuité de tous les murs porteurs de la fondation jusqu'à la toiture.  La conception des soubassements et des fondations devra respecter les recommandations données par l'IFSTARR.

Nos équipes à vos côtés dans vos projets ....



## Informations complémentaires

- Référencés par sous parties du rapport

Si les prescriptions du présent rapport ne sont pas respectées dans leur totalité, la responsabilité de notre bureau d'études ne pourra être engagée.

### Descriptif du projet :

Notre bureau d'étude devra être tenu informé de toutes les modifications pouvant être apportées au projet.

### Contexte général :

Les données de ce paragraphe proviennent de nos observations sur site, des plans en notre possession et d'une recherche sur l'historique du site (source : [remonterletemps.ign.fr](http://remonterletemps.ign.fr)).

### Risques naturels :

Cette partie aborde uniquement les risques naturels. Elle ne traite pas des risques naturels et technologiques.

Les données de ce paragraphe sont mises à jour à partir de la base de données disponible sur [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr), au moment de notre recherche bibliographique.

En cas de présence d'un risque de cavité souterraine, seule la réalisation d'une prospection géophysique permettrait de s'affranchir du risque de cavité au droit de la zone d'étude.

En cas d'existence d'un Plan de Prévention des Risques Naturels sur la commune concernée par le projet, ce dernier devra tenir compte des préconisations de ce PPRN. Nous vous invitons à le consulter sur le site de la préfecture. Il en sera de même pour les arrêtés de catastrophe naturelle.

### Normes de construction - sismique et mise hors gel :

Dans le cas d'un projet d'extension, selon le décret n°2010-1255 du 22 octobre 2010, le projet d'extension devra être réalisé selon les règles de construction parasismique (Eurocode 8) seulement si celle-ci dépasse une superficie supérieure à 30% de la surface de plancher de l'existant ou si celle-ci est totalement indépendante de l'existant par l'intermédiaire de joints de dilatation.

Les ouvrages de catégorie d'importance I, dans lesquels est exclue toute activité humaine nécessitant un séjour de longue durée et non visés par les autres catégories de l'article R. 563-5 du code de l'environnement, ne sont pas soumis à la réglementation parasismique.

La profondeur de mise hors-gel des fondations est donnée par l'Eurocode 7. Cette profondeur devra impérativement être respectée et la périphérie du bâtiment sera remblayée si nécessaire.

### Mode de fondations :

Si le projet est mitoyen avec un ouvrage existant, la conception et le plan de fondations du projet devront tenir compte du mode et du type de fondation des ouvrages existants.

Selon la classification des missions type d'ingénierie géotechnique (NF-P 94 500), une étude G<sub>2</sub>AVP (hors mission G<sub>1</sub>PGC) sera nécessaire après la définition du projet pour valider ou adapter le mode et le type de fondations de la construction prescrit ci-dessus avec une approche du dimensionnement de ses fondations et une estimation des tassements bruts et différentiels en fonction notamment de la surcharge sur le sol. La réalisation de sondages complémentaires permettra de préciser le modèle géotechnique du terrain. Enfin, dans le cadre de la mission G<sub>4</sub> (hors mission G<sub>1</sub>PGC), un géotechnicien devra effectuer le contrôle de la nature et de la tenue du sol d'assise des fondations, avant que le béton soit coulé.

### Terrassement et Mise en œuvre des fondations :

Les terrassements prévoiront une plateforme suffisamment large afin de pouvoir réaliser une noue autour de la construction, ayant pour but d'éloigner les eaux de cette dernière.

La base des fondations sera horizontale. En zone sismique, la pente générale entre les différents plans de pose ne dépassera pas 3H/1V. Si le projet n'est pas soumis à la réglementation sismique, cette pente pourra rester de 3H/2V.

Afin d'assurer un bon contact sol/béton, les fondations seront coulées pleine fouille, dès l'ouverture des fouilles. Le remblaiement des fouilles le long des murs de soubassement sera effectué dès la réalisation du niveau bas.

En cas d'intempéries et/ou d'éboulement des parois des fouilles, les fonds de ces dernières seront impérativement curés et purgés des matériaux remaniés ou saturés en eau.

Si les pentes mentionnées ne peuvent pas être respectées, des soutènements provisoires seront à envisager. Les différentes natures de déblai devront être individualisées. Ainsi, en cas de réutilisation, leur mise en œuvre sera fonction de leur nature.

Lors de la rencontre de circulation d'eau ou de zones humides pendant les terrassements, il conviendra d'aménager des ouvrages de captages et d'évacuation vers l'aval. Il conviendra également de rétablir le ruissellement superficiel initial (captage amont et mise en place de canalisations d'évacuation).

### Prescriptions complémentaires générales :

Nous prescrivons la mise en place de chenaux de récupération des eaux de toiture. En phase « chantier », il conviendra d'éloigner les eaux récupérées du pied des murs (coude ou descente plus longue posée loin du pied de mur) dès la fin de la couverture du bâtiment. En phase définitive, la collecte des eaux de toiture se fera par le biais de regards étanches et de canalisations en PVC collées. Il est conseillé que le réseau soit le plus visitable et curable possible, avec des regards aux principaux changements de direction.

Les eaux ainsi récupérées devront être évacuées par le réseau pluvial public après vérification des conditions de rejet ou par un système privé de traitement (après étude spécifique).

Pour le passage de canalisations à travers le bâti, l'utilisation de manchons de scellement en fonte ductile avec des joints souples est une solution appropriée. Les entrées et sorties des canalisations du bâtiment s'effectueront autant que possible perpendiculairement par rapport aux murs. On évitera autant que possible de placer les canalisations le long du bâtiment.

Une étude sera réalisée par un BET « Structures en Bâtiment » pour le dimensionnement des fondations du bâtiment et de sa structure en parasismique.

**Prescriptions complémentaires spécifiques :**

Les schémas présentés ci-dessous sont issus des guides techniques de l'IFSTTAR « retrait et gonflement des argiles ».

Adaptation à la topographie dans le cas d'un terrain en pente :

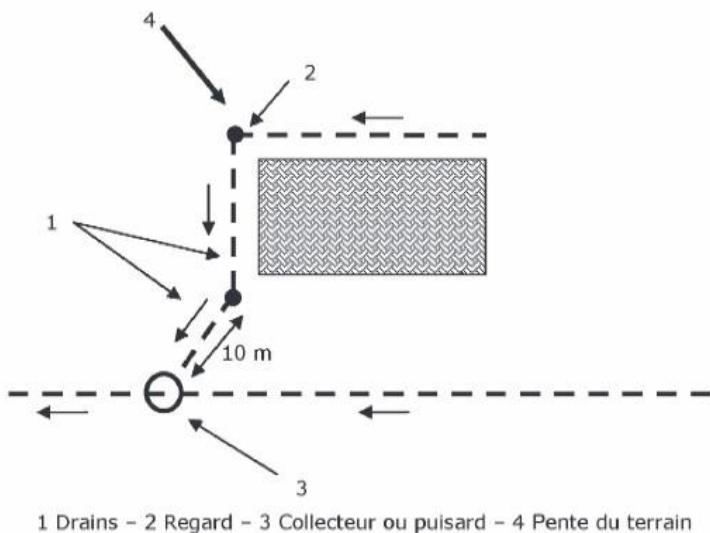


Figure 15  
Illustration du réseau de drainage (drain et tranchée drainante) sur terrain en pente (NF DTU 20.1)

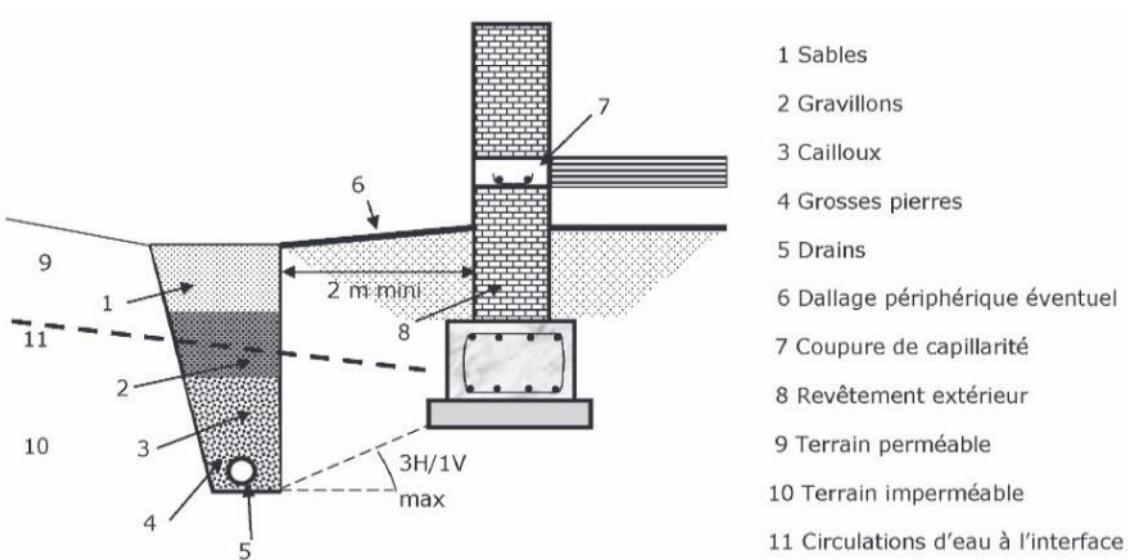
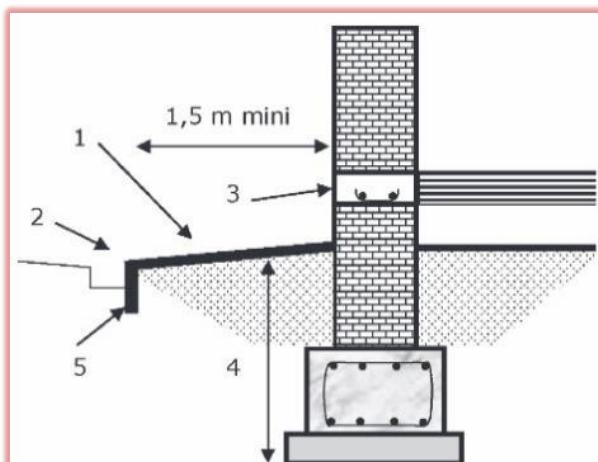


Figure 12  
Exécution d'un réseau de drain autour de la construction (NF DTU 20.1)

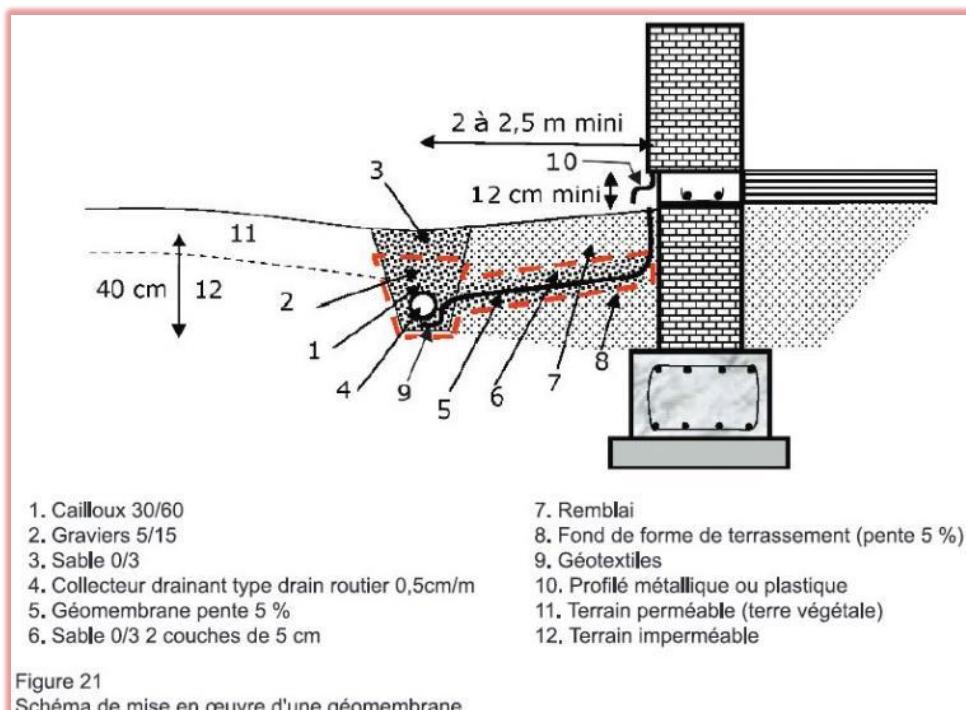
### Etanchéité périphérique :

La mise en place d'une étanchéité périphérique sur toute la périphérie de l'habitation limitera l'apparition de phénomènes de retrait puis de gonflement. Cette étanchéité peut être constituée par une dalle en béton armé sur support dûment compacté ou par une géomembrane recouverte de terre végétale. Dans les 2 cas, la jonction du dallage ou de la géomembrane avec le mur doit être étanche. Cette étanchéité, d'une largeur minimale de 1,50 m, se terminera par un caniveau ou un drain superficiel. Il faudra aussi veiller à assurer l'évacuation des eaux de ruissellement, en donnant aux trottoirs une légère pente vers l'extérieur. Les eaux collectées seront évacuées vers un exutoire, qui peut être le réseau d'eaux pluviales. Cependant, le raccordement au réseau d'eaux pluviales doit se faire à une distance minimale de 5 m de l'habitation. Cependant, cette étanchéité n'est pas adaptée aux constructions situées en limites de propriété. Ainsi, si la réalisation de l'étanchéité sur tout le pourtour de l'habitation n'est pas possible, il sera alors préférable d'abandonner cette solution au profit d'un renforcement sur les fondations.



- 1 Trottoir en béton armé conforme au DTU 13.3
- 2 Caniveau ou drain superficiel éventuel
- 3 Arase sanitaire et coupure capillaire
- 4 Anchorage de la fondation
- 5 Bêche éventuelle

Figure 19  
Schéma de principe du trottoir périphérique



#### Adaptation à la végétation :

Les arbres et arbustes présents sur l'emprise du projet sont à dessoucher (enlever les souches et les racines les plus grosses qui, en pourrissement, pourraient décomprimer le sol ou provoquer des venues d'eau). Cette opération doit être menée avec soin pour que les fondations soient posées sur un sol homogène et non remanié. Aussi, le déracinement d'arbres sur l'emplacement d'une construction induit des phénomènes de gonflement qu'il est difficile de maîtriser. Une étude spécifique conduisant à des mesures spéciales peut alors être réalisée.

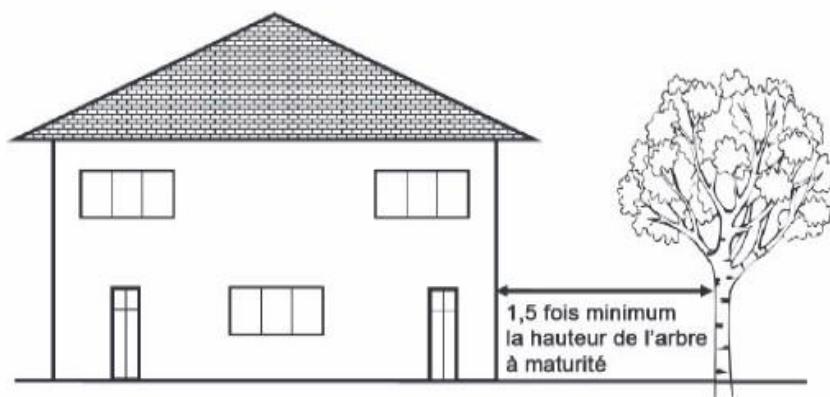


Figure 23  
Espace minimal entre une maison et un arbre

## Normes et Principes techniques

- NF-P 94 110-1 (janvier 2000) - « Sols : reconnaissance et essais : Essai pressiométrique Ménard »
- NF EN 1990/NA (mars 2003 + juin 2004) - « Bases de calcul des structures » + Annexe Nationale
- NF EN 1992-I-I/NA (octobre 2005 + mars 2007) - « Calcul des structures en béton - Règles générales et règles pour les bâtiments » + Annexe Nationales
- NF EN 1993-I-I/NA (octobre 2005 + mai 2007) - « Calcul des structures en acier - Règles générales et règles pour les bâtiments » + Annexe Nationale
- NF EN 1997-I (juin 2005) - « Eurocode 7 : calcul géotechnique - Partie 1 : règles générales »
- NF EN 1998-I/NA (septembre 2005 2eme tirage 2010) - « Eurocode 8 - Calcul des structures pour leur résistance aux séismes - Partie 1 : règles générales, actions sismiques et règles pour les bâtiments » + Annexe Nationale
- NF EN 1998-5 (septembre 2005 (3eme tirage octobre 2013)) - « Eurocode 8 - Calcul des structures pour leur résistance aux séismes - Partie 5 : fondations, ouvrages de soutènements et aspects géotechniques » + Annexe Nationale
- NF P 11-213-I/AI -DTU 13.3 (mars 2005 + mai 2007) - « Dallage : Conception, calcul et exécution - Partie I : Cahier des clauses techniques des dallages à usage industriel ou assimilés » + Amendement AI
- NF P 11-221-1 DTU 14.1 (mai 2000) - « Travaux de cuvelage - Partie 1 : Cahier des clauses techniques »
- NF P 94-117-1 (avril 2000) - « Sols : reconnaissance et essais - Portance des plates-formes - Partie 1 : Module sous chargement statique à la plaque (EV2) »
- NF P 94-261 (juin 2013) - « Justification des ouvrages géotechniques - Norme d'application nationale de l'Eurocode 7 - Fondations superficielles »
- NF P 94-500 (novembre 2013) - « Missions d'ingénierie géotechnique - Classification et spécifications »
- NF EN 196-I (septembre 2016) - « Méthodes d'essais des ciments - Partie 1 : détermination des résistances »
- NF EN 206+A2/CN (novembre 2022) - « Béton - Spécification, performance, production et conformité - Complément national à la norme NF EN 206+A2 »
- FD P 18-011 (juin 2022) - « Béton - Définition et classifications des environnements chimiquement agressifs - Recommandations pour la formulation des bétons »
- NF EN ISO 18674-1 (décembre 2015) - « Reconnaissance et essais géotechniques - Surveillance géotechnique par instrumentation in situ - Partie 1 : règles générales »
- NF EN ISO 22476-2 (juillet 2005) - « Reconnaissance et essais géotechniques - Essais en place - Partie 2 : Essai de pénétration dynamique »
- NF P 94-105 (avril 2012) - « Sols : reconnaissance et essais - Contrôle de la qualité du compactage - Méthode au pénétromètre dynamique à énergie variable - Principe et méthode d'étalement du pénétromètre - Exploitation des résultats - Interprétation »
- NF P 94-116 (octobre 1991) - « Sols : reconnaissance et essais - Essai de pénétration au carottier »
- NF EN ISO 22282-2 (janvier 2014) - « Reconnaissance et essais géotechniques - Essais géohydrauliques - Partie 2 : essai de perméabilité à l'eau dans un forage ouvert »
- NF EN ISO 17892-1 (mai 2022) - « Reconnaissance et essais géotechniques - Essais de laboratoire sur les sols - Partie 1 : Détermination de la teneur en eau »
- NF EN 17542-3 (juin 2022) - « Terrassements - Essais géotechniques en laboratoire - Partie 3 : Valeur de bleu de méthylène VBS d'un sol ou d'une roche »
- NF EN ISO 17892-4 (janvier 2018) - « Reconnaissance et essais géotechniques - Essais de laboratoire sur les sols - Partie 4 : Détermination de la distribution granulométrie des particules »
- NF EN ISO 17892-12 (juillet 2018) - « Reconnaissance et essais géotechniques - Essais de laboratoire sur les sols - Partie 12 : détermination des limites de liquidité et de plasticité »
- XP P94-060-2 (décembre 1997) - « Sols : reconnaissance et essais - Essais de dessication - Partie 2 : détermination effective de la limite de retrait sur un prélèvement non remanié »
- NF P94-093 (octobre 2014) - « Sols : reconnaissance et essais - Détermination des références de compactage d'un matériau - Essai Proctor Normal - Essai Proctor modifié »
- NF X30-441 (novembre 2008) - « Déchets - Détermination en laboratoire du coefficient de perméabilité à saturation d'un matériau - Essais de perméabilité au pénétromètre à paroi rigide à gradient hydraulique constant/variable »
- NF P 94-262 (juillet 2012) - « Justification des ouvrages géotechniques - Normes d'application nationale de l'Eurocode 7 - Fondations profondes »
- Décret N°2010-1254 (22 octobre 2010), relatif à la prévention du risque sismique
- Décret N°2010-1255 (22 octobre 2010), relatif à la délimitation des zones de sismicités du territoire français

- Arrêté modifiant l'Arrêté du 22 Octobre 2010 (19 juillet 2011), relatif à la classification et aux règles de construction parasismique applicables aux bâtiments de la classe dite « à risque normal »
- « **Guide des terrassements des remblais et des couches de forme (GTR)** » (Mai 2023), fascicules I et II, édités par CERAMA
- **Recommandations du LCPC** (1980) - « Caractéristiques des matériaux de remblai supports de fondations »
- **Guide technique AFPS/CFMS** (2011) - « Procédés d'amélioration et de renforcement de sols sous actions sismiques », édité par la Presse des ponts
- **Guide d'application de l'Eurocode 8** (2013) - « Fondations et procédés d'amélioration du sol » établi par V. DAVIDOVICI & S. LAMBERT, édité par l'AFNOR Editions/Eyrolles
- « **Dispositions constructives parasismiques des ouvrages en acier, béton bois et maçonnerie, nouvelle édition conforme aux Eurocodes** » Ouvrage établi par l'AFPS - Presse des ponts (2011)
- « **Fondations et ouvrages en terre** » (2019) établi par B. HUBERT, B. PHILIPPONNAT, O. PAYANT & M. ZERHOUNI, Editions Eyrolles

## Conditions Générales des prestations géotechniques d'IGESOL

### Objet et nature des prestations

Ce rapport fixe le terme de la mission. Le présent document et ses annexes constituent un tout indissociable. Les interprétations qui pourraient être faites à partir d'une communication ou reproduction partielle ne saurait engager notre bureau d'étude. En particulier, l'utilisation même partielle de ce rapport par un autre Maître d'Ouvrage, un autre constructeur ou pour un autre ouvrage que celui objet de la mission confiée ne pourra en aucun cas engager la responsabilité de notre société. Enfin, notre société ne pourrait être rendue responsable des modifications apportées à la présente étude sans son consentement écrit.

Considérant l'enchaînement des missions géotechniques, il est vivement conseillé au Maître d'Ouvrage, au Maître d'Œuvre ou au constructeur de faire procéder à une visite de chantier par un géotechnicien à la fin de l'ouverture des fouilles ou de la réalisation des puits ou des pieux. Ce contrôle a pour objet de vérifier que la nature et la profondeur du sol d'assise des fondations sont conformes aux données de l'étude. Elle donne lieu à l'établissement d'un procès-verbal.

Le Maître d'Ouvrage devra nous informer de la Date Réelle d'Ouverture du Chantier (DROC) et faire réactualiser le présent document en cas d'ouverture de chantier plus de 2 ans après la date d'établissement du présent document. De même, il est tenu de nous informer du montant global de l'opération et de la date prévisible de réception de l'ouvrage.

### Responsabilité et assurances

#### → Assurance décennale

Pour ces prestations, Igésol bénéficie d'un contrat d'assurance au titre de la responsabilité décennale afférente aux ouvrages soumis à obligation d'assurance.

#### → Responsabilités autres que la responsabilité décennale

La responsabilité de notre société ne peut être retenue que dans les limites de la mission qui lui a été confiée (nommée en introduction du présent rapport). Le contenu de chaque mission est développé en annexe 2. Les Prescriptions découlant de notre mission devront être respectées dans leur totalité. Dans le cas contraire, la responsabilité de notre société ne pourra être engagée.

La responsabilité de notre société ne saurait être engagée en cas de dommage causés à la végétation, à des cultures ou à des ouvrages (réseaux enterrés, ...) dont la présence et l'emplacement précis ne nous aurait pas été communiqué préalablement au commencement des investigations.

### Recommandations

Notre société devra être informée de toutes modifications qui pourraient être apportées au projet (conception, implantation, niveau, taille) ou à son site d'implantation. En effet, ces modifications pourraient être de nature à rendre caducs certains éléments ou la totalité des conclusions de la présente étude.

Les éventuelles altitudes indiquées pour chaque sondage ne sont données qu'à titre indicatif. Seules font foi les profondeurs mesurées depuis le sommet des sondages et comptées à partir du niveau du sol au moment de la réalisation des investigations. Pour que ces altitudes soient garanties, il convient qu'elles soient relevées par un géomètre expert. Il en va de même pour l'implantation des sondages sur le terrain.

Il est reconnu que l'étude géotechnique repose sur une reconnaissance du sol dont la maille ne permet pas de lever la totalité des aléas toujours possibles en milieu naturel. Ainsi, des éléments nouveaux (glissement, érosion, remblais, ...) mis en évidence lors de reconnaissances complémentaires ou lors de l'exécution des fouilles ou des fondations et n'ayant pu être détectés au cours des opérations de reconnaissance peuvent rendre caduques les conclusions du présent rapport en tout ou en partie. Ces éléments nouveaux ainsi que

tout incident important survenant au cours des travaux doivent être immédiatement signalés à notre société pour lui permettre de reconsidérer et d'adapter éventuellement les prescriptions initialement préconisées et ceci dans le cadre de missions complémentaires.

Si, en l'absence de plans précis des ouvrages projetés, notre société est amenée à faire une ou plusieurs hypothèses sur le projet, il appartient au Maître d'Ouvrage, au Maître d'Œuvre ou toute autre entreprise intervenant en aval de notre étude de nous indiquer le projet définitif afin de valider ou d'affiner les résultats obtenus à partir d'hypothèses.

## **Enchainement et Classification des missions types d'ingénierie géotechnique (Normes NF-P 94500 Novembre 2013)**

L'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique doit suivre les étapes d'élaboration et de réalisation de tout projet pour contribuer à la maîtrise des risques géologiques.

Chaque mission s'appuie sur des investigations géotechniques spécifiques. Il appartient au maître d'ouvrage ou à son mandataire de veiller à la réalisation successive de toutes ces missions par une ingénierie géotechnique.

### **ETAPE 1 : ETUDES GEOTECHNIQUES PREALABLES (G1)**

Ces missions excluent toute approche des quantités, délais et coûts d'exécution des ouvrages géotechniques qui entre dans le cadre d'une mission d'étude géotechnique de projet (étape 2). Elles sont normalement à la charge du maître d'ouvrage.

#### **Etude de site (G1 ES)**

Elle est réalisée avant l'étude préliminaire ou l'esquisse ou l'APS, et permet une première identification des risques géologiques d'un site :

- Faire une enquête documentaire sur le cadre géotechnique spécifique du site et l'existence d'avoisinants,
- Fournir un rapport avec un modèle géologique préliminaire, avec ses principales caractéristiques géotechniques et une première identification des risques géotechniques majeurs pour un futur ouvrage non encore étudié.

#### **Principes Généraux de Construction (G1 PGC)**

Elle est réalisée au stade de l'étude préliminaire ou de l'esquisse ou de l'APS, et permet de réduire les conséquences des risques géologiques majeurs identifiés :

- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats,
- Fournir un rapport donnant les hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade de l'avant-projet, certains principes généraux de construction (notamment terrassements, soutènements, fondations, risques de déformation des terrains, dispositions générales vis-à-vis des nappes et avoisinants). Elle permet de compléter le modèle géologique et de définir le contexte géotechnique, et de réduire les conséquences des risques géotechniques majeurs en cas de survenance.

Cette étude ne comprend pas d'ébauche dimensionnelle et sera obligatoirement complétée lors de l'étude géotechnique de projet (étape 2).

## ETAPE 2 : ETUDE GEOTECHNIQUE DE CONCEPTION (G2)

Elle est réalisée pour définir le projet des ouvrages géotechniques et permet de réduire les conséquences des risques géologiques importants identifiés. Elle est normalement à la charge du maître d'ouvrage et peut être intégrée à la mission de maîtrise d'œuvre générale.

### Phase Avant-projet (G2 AVP)

- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Fournir une synthèse actualisée du site et les notes techniques donnant les méthodes d'exécution proposées pour les ouvrages géotechniques (notamment terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, dispositions générales vis-à-vis des nappes et avoisinants). Elle fournit une ébauche dimensionnelle par type d'ouvrage géotechnique.
- Fournir une première approche des quantités et conclure sur la pertinence d'application de la méthode observationnelle pour une meilleure gestion des risques géotechniques.

Ce rapport sert de donnée d'entrée pour la phase suivante.

### Phase Projet (G2 PRO)

- Définir les hypothèses géotechniques à prendre en compte au stade de projet, notamment méthodes d'exécution et notes techniques pour les ouvrages géotechniques (terrassements, soutènements, pentes et talus, fondations, assises des dallages et des voiries, améliorations des sols, dispositions vis-à-vis des nappes et des avoisinants).
- Fournir les notes de calcul de dimensionnement niveau projet pour tous les ouvrages géotechniques et pour toutes les phases de construction, et les valeurs seuil associées. Elle permet une approche des quantités/délais/coûts d'exécution de ces ouvrages.
- Si nécessaire, fournir les principes de maintenance des ouvrages géotechniques.
- Ce rapport sert de base à l'élaboration du DCE.

### Phase DCE / ACT (G2 DCE / ACT)

- Etablir ou participer à la rédaction des documents techniques nécessaires à la consultation des entreprises et à leurs études de réalisation des ouvrages géotechniques (plans, notices techniques, cahier des charges techniques particulières, cadre de bordereau des prix et d'estimatif, planning prévisionnel).
- Assister le Maître d'Ouvrage ou la maîtrise d'œuvre pour la sélection des entreprises et l'analyse technique des offres concernant les ouvrages géotechniques.

**ETAPE 3 : ETUDES GEOTECHNIQUES DE REALISATION**  
**(G3 et G4, distinctes et simultanées)**

### **ÉTUDE ET SUIVI GÉOTECHNIQUES D'EXÉCUTION (G3)**

Se déroulant en 2 phases interactives et indissociables, elle permet de réduire les risques résiduels par la mise en œuvre à temps de mesures d'adaptation ou d'optimisation. Elle est normalement confiée à l'entrepreneur.

#### **Phase Etude**

- Définir un programme d'investigations géotechniques spécifique, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Etudier dans le détail les ouvrages géotechniques : notamment validation des hypothèses géotechniques, définition et dimensionnement (calculs justificatifs), méthodes et conditions d'exécution (phasages, suivis, contrôles, auscultations en fonction des valeurs seuils associées, dispositions constructives complémentaires éventuelles), élaborer le dossier géotechnique d'exécution.

#### **Phase Suivi**

- Suivre le programme d'auscultation et l'exécution des ouvrages géotechniques, déclencher si nécessaire les dispositions constructives prédéfinies en phase Etude.
- Vérifier les données géotechniques par relevés lors des excavations et par un programme d'investigations géotechniques complémentaire si nécessaire (le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats).
- Participer à l'établissement du dossier de fin de travaux et des recommandations de maintenance des ouvrages géotechniques.

### **SUPERVISION GEOTECHNIQUE D'EXECUTION (G4)**

Elle permet de vérifier la conformité aux objectifs du projet, de l'étude et du suivi géotechnique d'exécution. Elle est normalement à la charge du maître d'ouvrage.

#### **Phase Supervision de l'étude d'exécution**

Avis sur l'étude géotechnique d'exécution, sur les adaptations ou optimisations potentielles des ouvrages géotechniques proposées par l'entrepreneur, sur le programme d'auscultation et les valeurs seuils associées.

#### **Phase Supervision du suivi d'exécution**

Avis, par interventions ponctuelles sur le chantier, sur le contexte géotechnique tel qu'observé par l'entrepreneur, sur le comportement observé de l'ouvrage et des avoisinants concernés et sur l'adaptation ou l'optimisation de l'ouvrage géotechnique proposée par l'entrepreneur.

**DIAGNOSTIC GEOTECHNIQUE (G5)**

Pendant le déroulement d'un projet ou au cours de la vie d'un ouvrage, il peut être nécessaire de procéder, de façon strictement limitative, à l'étude d'un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques, dans le cadre d'une mission ponctuelle.

- Définir, après enquête documentaire, un programme d'investigations géotechniques spécifiques, le réaliser ou en assurer le suivi technique, en exploiter les résultats.
- Etudier un ou plusieurs éléments géotechniques spécifiques (par exemple soutènement, rabattement, causes géotechniques d'un désordre) dans le cadre de ce diagnostic, mais sans aucune implication dans d'autres éléments géotechniques. Des études géotechniques de projet et/ou d'exécution, de suivi et supervision, doivent être réalisées ultérieurement, conformément à l'enchaînement des missions d'ingénierie géotechnique, si ce diagnostic conduit à modifier ou réaliser des travaux

Nos équipes à vos côtés dans vos projets ...



## ANNEXES DU PROJET

*Plan d'implantation des sondages*

*Coupes des sondages à la tarière hélicoïdale*

*Coupes des sondages pénétrométriques*

*Résultats d'analyse en laboratoire*





Projet d'aménagement d'un lotissement

Etude géotechnique préalable

Implantation des sondages à la tarière hélicoïdale et  
des sondages au pénétromètre dynamique lourd

Echelle:  
**1/500**



### Sondage à la tarière hélicoïdale : S1 - cote NGF : 49,04 m

Prof. (en m)	Nappe	Log	Prof. (en m)	Cote NGF (m)	Lithologie	Echantillon
0,50			0,50	48,54	Terre végétale remaniée : argile sablo-limoneuse marron-grise, à gravillons et cailloutis, fraîche	
					Arène granitique : argile sablo-limoneuse grise-marron-ocre, très humide	
1,00					Dès 0,80 m/TN (48,24 m NGF) : devenant plus humide	
1,50					Dès -1,30 m/TN (47,74 m NGF) : devenant beige orangé et gorgé d'eau, avec venue d'eau	
2,00			1,80	47,24	Granite très altéré : argile sableuse à gravillons, beige-marron, très humide	
2,50					Dès -2,70 m/TN (46,34 m NGF) : devenant proche cuttings, sableux, frais	
3,00			3,00	46,04	Quasi-refus	

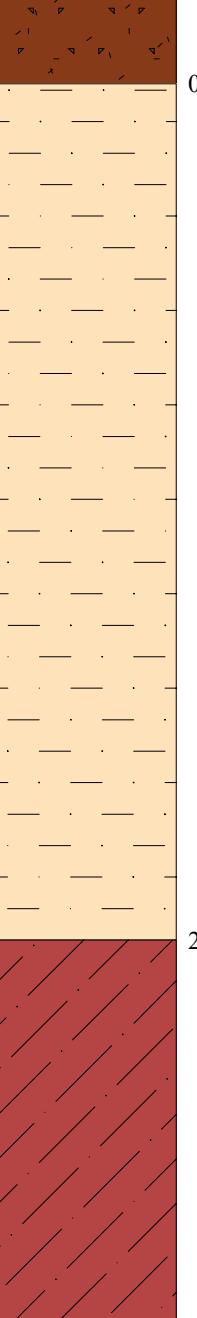
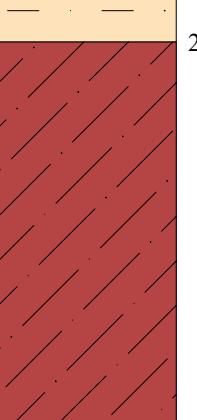
Parois du sondage : Instables dès - 2,70 m de profondeur (cote NGF : 46,34 m)

Circulation d'eau : Terre végétale remaniée fraîche, arène granitique très humide à gorgée d'eau et granite très altéré frais à humide

Niveau d'eau en fin d'investigation : Aucun jusqu'au niveau d'instabilité des parois de sondages

Profondeur du refus : Quasi-refus dès -3,00 m/TN - cote NGF : 46,04 m

**Sondage à la tarière hélicoïdale : S2 - cote NGF : 46,99 m**

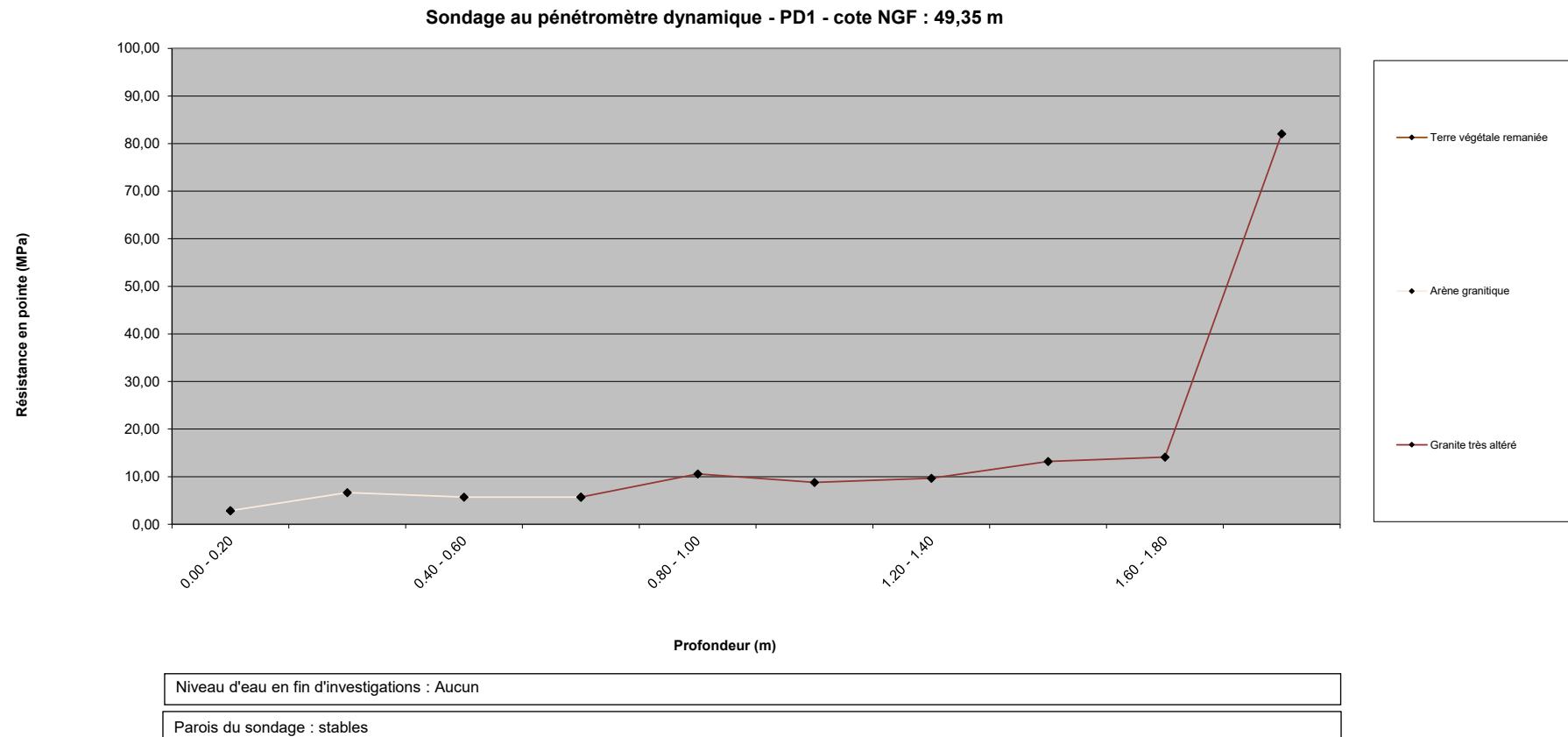
Prof. (en m)	Nappe	Log	Prof. (en m)	Cote NGF (m)	Lithologie	Echantillon
			0,30	46,69	Terre végétale remaniée marron, fraîche	
0,50					Arène granitique : argile sableuse légèrement limoneuse à gravillons, légèrement micacée	
1,00						
1,50					Dès -1,40 m/TN (45,59 m NGF) : devenant plus sableux	
2,00			2,00	44,99		
2,50					Granite très altéré : argile sableuse marron-beige, à gravillons, fraîche et micacée	
3,00			3,00	43,99	<i>Arrêt volontaire</i>	

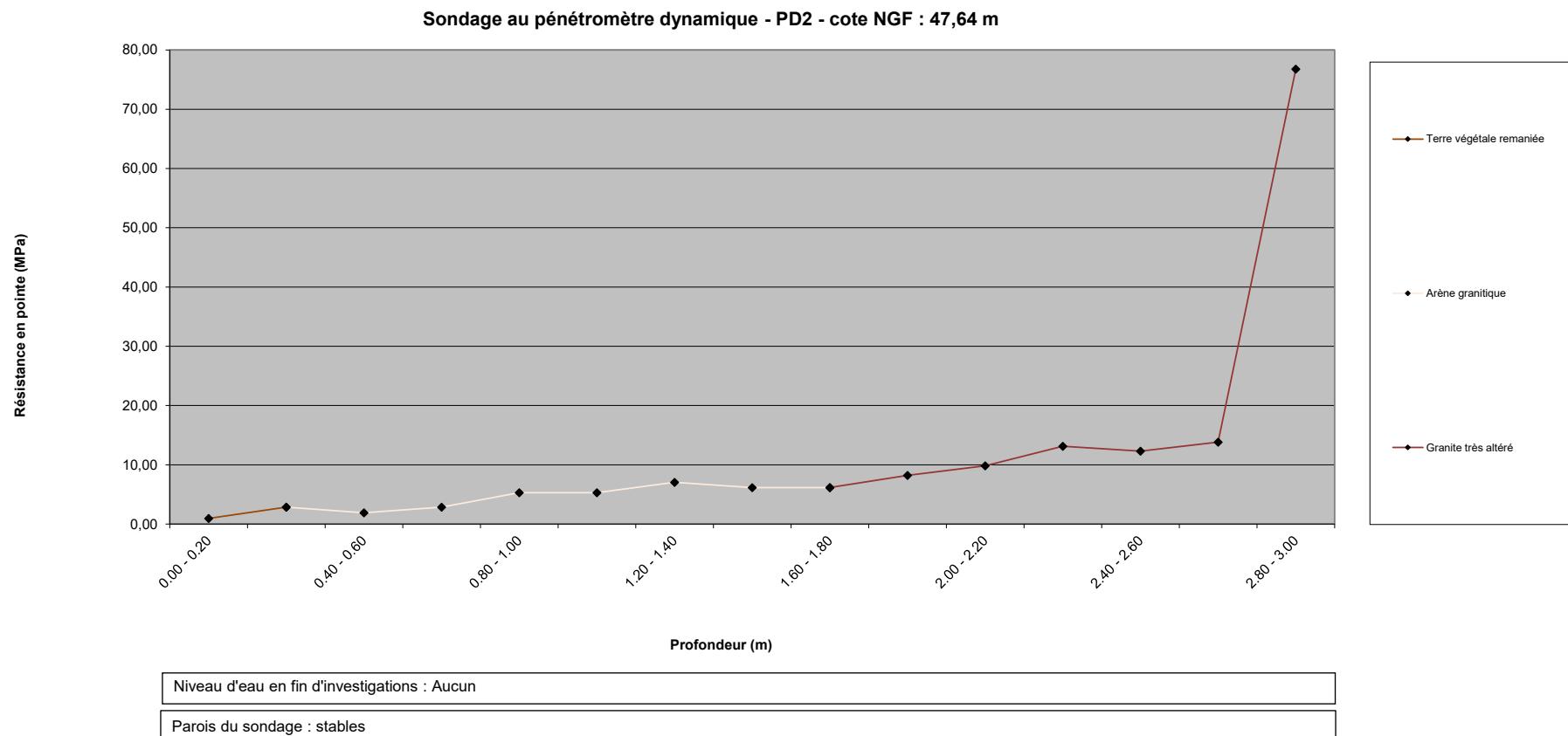
### *Parois du sondage : Stables*

*Circulation d'eau : Terre végétale remaniée, arène granitique et granite très altéré frais*

*Niveau d'eau en fin d'investigation : Aucun*

### *Profondeur du refus : Non atteint*





**Détermination de l'activité de la fraction argileuse d'un matériau**

Projet	Vente de deux terrains dans le cadre de la loi ELAN	Référence	14215
N° d'échantillon	S2-1	Profondeur (m)	0,50 - 1,30
Mode de prélèvement	Tarière hélicoïdale	Date de prélèvement	20/01/2026

**Détermination de la teneur en eau naturelle Wn (NF EN ISO 17892-1)**

Wn (%)	16,3
--------	------

**Détermination de la Valeur au Bleu du Sol (NF EN 17542-3)**

VBS	1,89
-----	------

Date de réalisation : 27/01/2026

Essais réalisés par : PF

Observations :

Résultats vérifiés par le directeur  
Samy BOUSSEFFA

